

République Française		
Département de l'Hérault – Arrondissement de Lodève		
Extrait du registre des délibérations		
<b>Communauté de communes du Clermontais</b>		
Date de la convocation	Mercredi 06 Décembre 2023	<b>Séance du Mardi 12 Décembre 2023</b>
Président de séance	M. Claude REVEL	L'An Deux Mille Vingt-trois, le douze Décembre à 17 heures, le Conseil communautaire, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au Centre Aquatique du Clermontais à Clermont L'Hérault, sous la présidence de Monsieur le Président, Claude REVEL.
Secrétaire de séance	M. Joseph RODRIGUEZ	
	Votes : <b>33</b>	
Présents : <b>26</b>	Pour : <b>33</b>	
Absents : <b>12</b>	Contre : <b>0</b>	
Représentés : <b>7</b>	Abstention : <b>0</b>	
Rapporteur	Olivier BRUN	Vice-Président en charge du Développement économique

Etaient présents : Olivier BERNARDI (Aspiran), Myriam GAIRAUD (Cabrières), Claude REVEL (Canet), Jean FRADIN (Canet), Christiane FULCRAND (Canet), Reine GRENOVILLE (Canet), Jean-Claude LACROIX (Ceyras), Gérard BESSIERE (Clermont l'Hérault), Isabelle LE GOFF (Clermont l'Hérault), Jean-Marie SABATIER (Clermont l'Hérault), Véronique DELORME (Clermont l'Hérault), Georges ELNECAVE (Clermont l'Hérault), Michelle GUIBAL (Clermont l'Hérault), Jean-François FAUSTIN (Clermont l'Hérault), Claudine SOULAIRAC (Clermont l'Hérault), Olivier BRUN (Fontès), Marc CARAYON (Lacoste), Jean-Philippe OLLIER (Lieurancabrières), Sophie COSTEAU (Mérifons), Patrick-Albert JAURES (Mourèze), Francis BARDEAU (Nébian), Bernard COSTE (Octon), Claude VALERO (Paulhan), Christine RICARD (Paulhan), Bertrand ALEIX (Paulhan), Joseph RODRIGUEZ (Saint Félix de Lodez),

Absents représentés : Françoise REVERTE (Aspiran) représentée par Olivier BERNARDI (Aspiran), Marina BOURREL (Brignac) représentée par Claude REVEL (Canet), Daria PICARD (Ceyras) représentée par Jean-Claude LACROIX (Ceyras), Elisabeth BLANQUET (Clermont l'Hérault) représentée par Jean-Marie SABATIER (Clermont l'Hérault), Sylvie VERY-MALMON (Nébian) représentée par Francis BARDEAU (Nébian), Sophie ROYON (Paulhan) représentée par Claude VALERO (Paulhan), Christian RIGAUD (Usclas d'Hérault) représenté par Christine RICARD (Paulhan).

Absent(e)s : Arnaud MOULS (Canet), Jean-Luc BARRAL (Clermont l'Hérault), Marie PASSIEUX (Clermont l'Hérault), Franck RUGANI (Clermont l'Hérault), Salvador RUIZ (Clermont l'Hérault), Sébastien VAISSADE (Liausson), Grégory GUERIN (Paulhan), Aleksandra DJUROVIC (Paulhan), Isabelle SILHOL (Péret), Jean-Claude CLOZIER (Salasc), Gérald VALENTINI (Valmasclé), Laurent ALBERT (Villeneuveville).

### **Attribution d'une aide à la location en faveur de l'implantation du commerce « ALMERAS NICOLE (D'PAULHAND) » à Paulhan et approbation d'une convention**

Monsieur BRUN rappelle aux membres du Conseil communautaire que la Communauté de communes du Clermontais exerce la compétence développement économique sur son territoire.

Par délibération en date 19 décembre 2018, le Conseil communautaire a approuvé un règlement d'attribution d'aide à la location en faveur des commerces ou activités artisanales dans les centres-villes du Clermontais.

Ce dispositif vise à aider à l'implantation de commerces de proximité et à la reprise de fonds de commerces dans les centres-villes du territoire. Cette aide prend la forme d'une subvention calculée en fonction du loyer et attribuée en co-financement avec la commune d'implantation du commerce bénéficiaire de l'aide.

L'entreprise « ALMERAS NICOLE (D'PAULHAND) » dont la représentante légale est Madame Nicole ESCOURBIAC a présenté un projet de création de commerce de détail de biens d'occasion en magasin. Cette activité est exercée sous le régime de l'Entreprise Individuelle (EI). Son loyer est de 400€ H.T par mois.

En application du règlement d'attribution des aides à la location, le loyer annuel de ce local s'élevant à 4 800 euros H.T, l'aide à la location, attribuée par la Communauté de communes du Clermontais et la commune de Clermont l'Hérault, s'élèvera, à un montant maximum de 1 200 euros annuel H.T, soit 2 400 euros sur deux ans, dans la limite des fonds inscrits aux Budgets de la Communauté de communes du Clermontais et de la Commune pour l'année en cours.

Dès lors, il est proposé d'attribuer l'aide à la location selon la répartition ci-dessous :

Montant d'intervention de la Commune	Montant d'intervention de la Communauté de communes du Clermontais	Montant Maximum de l'Aide à la Location sur deux ans
576 € (30%)	1 344 € (70%)	1 920 €

Le projet de convention présenté en annexe a pour objet de préciser les modalités d'attribution de cette aide.

Cette proposition a reçu un avis favorable de la Commission Développement Territorial réunie le 21 Septembre 2023.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil communautaire oui l'exposé de Monsieur BRUN et après en avoir délibéré,

#### **A L'UNANIMITE,**

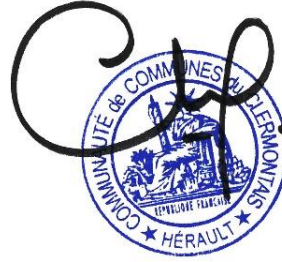
- **APPROUVE** l'attribution au profit de l'entreprise « ALMERAS NICOLE (D'PAULHAND) » : représentée par Madame Nicole ESCOURBIAC, une aide à la location, d'un montant de 960 euros annuel H.T, soit 1 920 euros H.T sur deux ans, pour une période de deux ans maximums,
- **APPROUVE** le projet de convention ci-joint,
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer la convention et à accomplir l'ensemble des formalités, nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Le secrétaire de séance,



Joseph RODRIGUEZ

Le Président de la Communauté  
de communes du Clermontais,



Claude REVEL

## **Convention relative à l'attribution d'une aide à la location par la Communauté de communes du Clermontais au profit des commerces ou activités artisanales dans les centres villes du territoire du Clermontais**

Vu le Règlement (UE) n°651/2014 de la Commission du 17 juin 2014 déclarant certaines aides compatibles avec le marché intérieur en application des articles 107 et 108 du traité,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.1511-1 et L.1511-3,

Vu le régime d'aides exempté n°SA 58979, modifiant le régime cadre exempté SA 39252, relatif aux aides à finalité régionale pour la période 2014-2023, adopté,

Vu la délibération de la Commission Permanente de la Région n° 2017/AP-JUIN/14 du 30 juin 2017 adoptant le modèle de convention relative aux subventions d'investissements,

Vu les délibérations du Conseil Communautaire de la Communauté de communes du Clermontais n°2018.12.19.05, en date du 19 décembre 2018, approuvant un règlement d'attribution d'aide à la location en faveur des commerces ou activités artisanales, dans les centres-villes du Clermontais et n°2021.06.29.23 en date du 29 Juin 2021, modifiant le règlement d'attribution de l'aide à la location et approbation du nouveau règlement,

Vu la demande de financement présentée par Madame Nicole ESCOURBIAC,

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de communes du Clermontais, en date du 12 Décembre 2023, accordant une aide à la location, en faveur de l'Entreprise Almeras Nicole (D'Paulhand) et approuvant la présente convention,

Vu la délibération de la commune de Paulhan n° -XXXX, en date du XXX 2023, attribuant la subvention, objet de la présente convention,

### **Entre :**

**La Communauté de communes du Clermontais** ayant son siège 20 avenue Raymond Lacombe 34800 CLERMONT L'HÉRAULT, représentée par son Président en exercice, Monsieur Claude REVEL dument habilité, par délibération n°2020.07.15.01, en date du 15 Juillet 2020,

Ci-après désignée par les termes « **la Communauté de communes du Clermontais** »,

### **Et**

La Commune de **Paulhan**, ayant son siège 19 Cours national, 34230 PAULHAN, représentée par son Maire en exercice, Monsieur Claude VALERO, dument habilité par délibération n°2023/XX/XXXX en date du XXXXXXXXXX 2023,

Ci-après désigné par les termes "**la Commune**",

### **ET**

**L'entreprise « ALMERAS NICOLE (D'PAULHAND) »**, ayant son siège social 87 Route de Campagnan, 34230 PAULHAN, immatriculée sous le numéro 518 375 050 et représentée par Madame Nicole ESCOURBIAC, en qualité de gérante,

Ci-après désigné par les termes "**la Bénéficiaire**".

## **Préambule**

La Communauté de communes du Clermontais exerce la compétence développement économique sur son territoire.

Par délibération, en date du 19 décembre 2018, le Conseil communautaire de la Communauté de communes du Clermontais a approuvé un règlement d'attribution d'aide à la location, en faveur des commerces ou activités artisanales, dans les centres-villes du Clermontais.

Par délibération en date du 29 juin 2021, le Conseil communautaire a modifié le règlement d'attribution de l'aide à la location et approuvé le nouveau règlement.

Ce dispositif vise à aider à l'implantation de commerces de proximité et à la reprise de fonds de commerces, dans les centres villes du territoire. Cette aide prend la forme d'une subvention, calculée en fonction du loyer et attribuée, en co-financement avec la commune d'implantation du commerce bénéficiaire de l'aide.

Par délibération, en date du XX 2023 la Commune de Paulhan a approuvé l'attribution, au bénéficiaire, d'une aide à la location.

Ceci étant précisé il est convenu ce qui suit :

## **ARTICLE 1 - OBJET**

La présente convention a pour objet de définir les modalités d'attribution d'une subvention d'aide à la location, par la Communauté de communes du Clermontais et la Commune de Paulhan, au profit du Bénéficiaire, conformément au Règlement d'attribution d'aide à la location, en faveur des commerces ou activités artisanales, dans les centres-villes du Clermontais (Annexe 1).

## **ARTICLE 2 - BENEFICIAIRE**

Conformément au règlement d'attribution, le Bénéficiaire déclare exercer son activité sous la forme d'une **Entreprise individuelle - EI** (CF. forme sociétale éligible au dispositif). Conformément à l'extrait du INPI ci-joint.

Le Bénéficiaire déclare que son entreprise n'entre pas dans le champ des exclusions, prévu dans le règlement susvisé.

## **ARTICLE 3 - CARACTERE PERSONNEL DE L'AIDE**

L'aide à la location, objet de la présente convention, a été attribuée au Bénéficiaire compte tenu de sa personne.

Il est expressément stipulé, que compte tenu de ce caractère personnel, cette aide n'est ni transmissible, ni cessible.

#### ARTICLE 4 - ACTIVITE EXERCEE PAR LE BENEFICIAIRE

L'aide à la location est attribuée par la Communauté de communes du Clermontais et la Commune de Paulhan au Bénéficiaire, pour l'exercice de l'activité de commerce de détail de biens d'occasion en magasin au sein d'un local situé 20 Route de la Clairette, 34230 PAULHAN.

#### ARTICLE 5 - DEPENSES ELIGIBLES

Les dépenses éligibles pour le calcul de l'aide à la location sont le loyer hors taxes et hors charges relatif à la location d'un local commercial ou artisanal, pour une structure commerciale, artisanale ou personne physique, dans le cadre d'une implantation ou d'une reprise.

Sont exclus les loyers hors taxes et hors charges relatifs à la location d'un local commercial ou artisanal, au titre d'un bail précaire, sauf si au-delà du terme d'une période d'une année, le bail précaire se transforme en bail commercial.

#### ARTICLE 6 - MONTANT DE L'AIDE

L'aide au loyer prend la forme d'une subvention attribuée à hauteur de 20 % du prix du loyer dans la limite de **1200 Euros** annuel HT pour une période de **deux ans maximums soit un montant maximum de 2400 € HT**.

Sur la base d'un loyer annuel de **4 800 €** hors taxes et hors charges, l'aide à la location versée par la Communauté de communes du Clermontais et la Commune de Paulhan s'élèvera à **1 920 €** selon la répartition ci-dessous :

Montant d'intervention de la Commune	Montant d'intervention de la Communauté de communes du Clermontais	Montant total de l'aide à la location
576 € (30%)	1 344 € (70%)	1 920 €

#### ARTICLE 7 - VERSEMENT DE L'AIDE

Une avance de 20% de la subvention total sera versée au Bénéficiaire, à compter de la date d'entrée dans le local (date inscrite sur le bail), sur présentation du bail signé des deux parties (Annexe 2).

Le reste à percevoir sera versé en 4 fois, tous les semestres, sur présentation des quittances du loyer mensuel.

Le Bénéficiaire s'engage à transmettre, à la Communauté de communes et à la Commune, le RIB d'un compte ouvert à son nom.

## **ARTICLE 8 - OBLIGATIONS DU BENEFICIAIRE**

Le Bénéficiaire s'engage à informer la Communauté de communes du Clermontais et la Commune de Paulhan, de toute modification affectante notamment :

- Les modalités d'exercice de son activité et notamment la forme de son entreprise ou le nombre de salariés employés,
- Le lieu d'exercice de son activité.

Le Bénéficiaire s'engage à mentionner l'aide de la Communauté de communes du Clermontais et de la Commune de Paulhan, sur tout document de communication relatif à son activité.

## **ARTICLE 9 - RESILIATION DE LA CONVENTION**

Dans le cas où le Bénéficiaire ne remplirait plus les conditions d'éligibilité à l'aide au loyer, telles que précisées dans le règlement voté par délibération du 19 décembre 2018 et les modifications votées par délibération du 29 juin 2021, la Communauté de communes et la Commune de Paulhan pourront résilier la présente convention, sans préavis.

La Communauté de communes du Clermontais et la Commune de Paulhan se réservent la possibilité d'exiger du Bénéficiaire, la restitution de la subvention versée, au prorata temporis, à partir de la date à laquelle les conditions d'attribution de la subvention en seraient plus remplies.

## **ARTICLE 10 - DUREE**

La présente convention s'achève à l'échéance des conventions financières respectives ou dans le cas d'une résiliation anticipée, dans les conditions prévues à l'article 7 de la présente convention.

Fait en 3 exemplaires à Clermont l'Hérault, le

La Communauté de communes du Clermontais	La bénéficiaire	La Commune
Monsieur Claude REVEL	Madame Nicole ESCOURBIAC	Monsieur Claude VALERO

## Annexes

Annexe 1 : Règlement d'attribution d'aide à la location en faveur des commerces ou activités artisanales dans les centres-villes du Clermontois.

Annexe 2 : Bail signé avec montant explicite du loyer et date d'entrée dans le local.

Annexe 3 : Extrait du RCS.

Annexe 4 : RIB.

PROJET