

République Française		
Département de l'Hérault – Arrondissement de Lodève		
Extrait du registre des délibérations		
Communauté de communes du Clermontais		
Date de la convocation	Mercredi 05 Avril 2023	Séance du Mardi 11 Avril 2023
Président de séance	M. Claude REVEL	L'An Deux Mille Vingt-trois, le onze Avril à 17 heures, le Conseil communautaire, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au Centre Aquatique du Clermontais à Clermont L'Hérault, sous la présidence de Monsieur le Président, Claude REVEL.
Secrétaire de séance	Mme Marie PASSIEUX	
	Votes : 40	
Présents : 34	Pour : 40	
Absents : 5	Contre : 0	
Représentés : 6	Abstention : 0	
Rapporteur	Francis BARDEAU	Vice-Président en charge des Ressources Humaines et des Finances

Étaient présents : M. Olivier BERNARDI (Aspiran), Mme Marina BOURREL (Brignac), M. Claude REVEL (Canet), M. Jean FRADIN (Canet), Mme Christiane FULCRAND (Canet), Mme Reine GRENOVILLE (Canet), M. Jean-Claude LACROIX (Ceyras), Mme Daria PICARD (Ceyras), M. Gérard BESSIERE (Clermont l'Hérault), Mme Isabelle LE GOFF (Clermont l'Hérault), M. Jean-Marie SABATIER (Clermont l'Hérault), Mme Véronique DELORME (Clermont l'Hérault), Mme Michelle GUIBAL (Clermont l'Hérault), M. Jean-François FAUSTIN (Clermont l'Hérault), Mme Elisabeth BLANQUET (Clermont l'Hérault), M. Jean-Luc BARRAL (Clermont l'Hérault), Mme Marie PASSIEUX (Clermont l'Hérault), M. Franck RUGANI (Clermont l'Hérault), Mme Claudine SOULAIRAC (Clermont l'Hérault), M. Olivier BRUN (Fontès), M. Marc CARAYON (Lacoste), M. Sébastien VAISSADE (Liausson), M. Jean-Philippe OLLIER (Lieurans Cabrières), Mme Sophie COSTEAU (Mérifons), M. Patrick JAURES (Mourèze), M. Francis BARDEAU (Nébian), Mme Sylvie VERY-MALMON (Nébian), M. Bernard COSTE (Octon), M. Claude VALERO (Paulhan), Mme Christine RICARD (Paulhan), M. Aleix BERTRAND (Paulhan), M. Joseph RODRIGUEZ (Saint Félix de Lodez), M. Christian RIGAUD (Usclas d'Hérault), M. Gérald VALENTINI (Valmasque).

Absents représentés : Mme Françoise REVERTE (Aspiran) représentée par M. Francis BARDEAU (Nébian), Mme Myriam GAIRAUD (Cabrières) représentée par M. Olivier BRUN (Fontès), M. Georges ELNECAVE (Clermont l'Hérault) représenté par M. Gérard BESSIERE (Clermont l'Hérault), Mme Sophie ROYON (Paulhan) représentée par M. Claude VALERO (Paulhan), Mme Aleksandra DJUROVIC (Paulhan) représentée par M. Aleix BERTRAND (Paulhan), Mme Isabelle SILHOL (Péret) représentée par M. Olivier BERNARDI (Aspiran).

Absent(e)s : M. Arnaud MOULS (Canet), M. Salvador RUIZ (Clermont l'Hérault), M. Grégory GUERIN (Paulhan), M. Jean-Claude CLOZIER (Salasc), M. Laurent ALBERT (Villeneuve).

Bilan de la politique foncière de la Communauté de communes du Clermontais pour l'année 2022

Vu le Code Général des collectivités territoriales, l'article L5211-37 notamment,

Considérant que le Conseil communautaire doit délibérer sur le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la Communauté de communes du Clermontais pendant l'exercice 2022,

Monsieur le Président soumet ce point au vote.


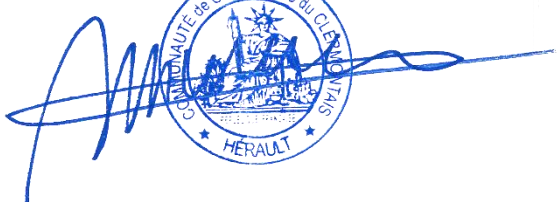
Le Conseil communautaire oui l'exposé de Monsieur BARDEAU et après en avoir délibéré,

A L'UNANIMITE,

- **PRENDS ACTE** du bilan présenté en annexe, qui sera joint aux comptes administratifs de l'année 2022.



Pour extrait conforme,

La secrétaire de séance,



Marie PASSIEUX

Le Président de la Communauté
de communes du Clermontais,



Claude REVEL

BILAN DE LA POLITIQUE FONCIERE DE L'ANNEE 2022

ACQUISITION

Budget	Nature du bien	Superficie	Localisation	Date d'acquisition	Nom de l'acquéreur / vendeur	Montant	Conditions de vente
Général	Local stockage	626.98 m ²	16, rue André Chenier Clermont l'Hérault	20/04/2022	Vendeur : ETAT	51 000 €	
Assainissement	Parcelles de terre	1ha 31a	Lieu-dit Choupila Paulhan	18/02/2022	Vendeur : Commune Paulhan	1 €	

CESSION

Budget	Nature du bien	Superficie	Localisation	Date de vente	Nom de l'acquéreur / vendeur	Montant HT	Conditions de vente
La Salamane	Parcelle BV 245	37a 76ca	lot 6-6	14/02/2022	Acheteur : Sci CG Concept	226 800 €	
La Salamane	Parcelle BV 242	20a 00ca	lot 6-3	13/02/2022	Acheteur : Sutra Charpentes	120 000 €	
La Salamane	Parcelle BW 220	55a 00ca	lot 14-2	14/09/2022	Acheteur : Sci Clos investissement	357 500 €	
La Salamane	Parcelle BW 210	11a 00ca	lot 12-5b	19/12/2022	Acheteur : Sci Luanas	66 000 €	
Général	Immeuble à usage de bâtiment industriel	00ha 34a 65ca	16 Avenue Foch, Clermont l'Hérault	08/02/2022	Espace Foch Wilson	400 000 €	Dation en paiement