

République Française		
Département de l'Hérault – Arrondissement de Lodève		
Extrait du registre des délibérations		
Communauté de communes du Clermontais		
Date de la convocation	25 novembre 2019	Séance du : 18 décembre 2019
		L'An Deux Mille dix-neuf, le 18 décembre à 18 heures, le Conseil <i>Communautaire</i> , dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, dans la salle de réunion du Centre aquatique à CLERMONT L'HERAULT, sous la présidence de Monsieur le <i>Président</i> , Jean-Claude LACROIX
	Votes : 28	
Présents : 23	Pour : 28	
Absents : 17	Contre :	
Représentés : 5	Abstention :	

Etaient présents : M. Olivier BERNARDI (Aspiran), M. Bernard SAGNES (Brignac), Mme Françoise POBEL (Cabrières), M. Claude REVEL (Canet), Mme Maryse FABRE (Canet), Mme Bénédicte BENARD (Canet), M. Michel SABATIER (Canet), M. Jean-Claude LACROIX (Ceyras), M. Salvador RUIZ (Clermont l'Hérault), M. Bernard BARON (Clermont l'Hérault), Mme Elizabeth BLANQUET (Clermont l'Hérault), M. Bernard FABREGUETTES (Clermont l'Hérault), Mme Arielle GREGOIRE (Clermont l'Hérault), M. Olivier BRUN (Fontès), M. Alain BLANQUER (Lieuranc Cabrières), M. Daniel VIALA (Mérifons), M. Bernard COSTE (Octon), M. Claude VALERO (Paulhan), M. Bertrand ALEIX (Paulhan), M. Christian BILHAC (Péret), M. Joseph RODRIGUEZ (Saint Félix de Lodez), M. Christian RIGAUD (Usclas d'Hérault), M. Eric VIDAL (Villeneuve).

Absents représentés : Mme Françoise REVERTE (Aspiran) représentée par M. Olivier BERNARDI (Aspiran), Mme Berthe BARRE (Ceyras) représentée par M. Olivier BRUN (Fontès), Mme Micaela MARTINEZ-ROQUES (Clermont l'Hérault) représentée par Mme Elizabeth BLANQUET (Clermont l'Hérault), M. Philippe VENTRE (Lacoste) représenté par M. Jean-Claude LACROIX, Mme Mylène BOUISSON (Paulhan) représentée par M. Bertrand ALEIX (Paulhan).

Absents : M. Marc FAVIER (Canet), M. Jean GARCIA (Clermont l'Hérault), Mme Yolande PRULHIÈRE (Clermont l'Hérault), M. Laurent DÔ (Clermont l'Hérault), Mme Sophie OLLIE (Clermont l'Hérault), M. Yvan PONCE (Clermont l'Hérault), Mme Laure ROBERT (Clermont l'Hérault), Mme Marie PASSIEUX (Clermont l'Hérault), M. Alain SOULAYROL (Liausson), Mme Sylvie MALMON (Nébian), M. Serge DIDELET (Mourèze), M. Francis BARDEAU (Nébian), Mme Audrey GUERIN (Paulhan), M. Georges GASC (Paulhan), M. Laurent DUPONT (Paulhan), M. Jean COSTES (Salasc), M. Gérald VALENTINI (Valmascle).

Objet : Développement économique – Cession de la parcelle 14-1 - Approbation de la substitution de la société OXYLIO par la société FINAMUR

Monsieur BRUN rappelle aux membres du Conseil que par délibération n°2017.11.07.15 en date du 7 novembre 2017, la Communauté de communes du Clermontais a approuvé la cession à la société OXYLIO de la parcelle référencée « Lot 14-1 » d'une superficie d'environ 15 000 m² située sur la ZAC de la SALAMANE, au prix de 45 € HT le m², soit un prix total de 675 000 € HT net vendeur.

Cette parcelle est cadastrée BW 187 et BV 188.

Il rappelle que cette cession fait partie d'un projet de vente global de parcelles dont les surfaces totalisées s'élèvent à 35 375 m².

La valeur globale de ces parcelles a été estimée par le service des Domaines à 1 897 440 euros.

Monsieur BRUN porte à la connaissance des membres du Conseil communautaire que le projet de construction du bâtiment sur la parcelle référencée lot 14-1, et autorisé par l'arrêté de permis de construire numéro PC 034 079 19 C0028, sera financé par la société de crédit-bail immobilier FINAMUR, qui se titrera sur ce terrain aux charges et conditions validées aux termes de la délibération précitée.

Il précise que, par dérogation aux dispositions de l'article 7 du CCCT, cette dernière sera autorisée à louer à la société OXYLIO ou à toute société dont cette société serait gérante ou actionnaire, ce terrain dès son acquisition.

Ceci étant exposé, Monsieur BRUN propose aux membres du Conseil communautaire de :

- Confirmer l'autorisation donnée aux termes de la délibération n°2017.11.07.15 en date du 7 novembre 2017,
- Valider l'acquisition de la parcelle référencée 14-1, cadastrée BW 187 et BV 188 et sa location par la société FINAMUR.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil communautaire ouï l'exposé de Monsieur BRUN, et après en avoir délibéré,

A L'UNANIMITE,

PREND acte de l'estimation émise par le service des Domaines,

CONFIRME l'autorisation donnée aux termes de la délibération n°2017.11.07.15 en date du 7 novembre 2017,

APPROUVE l'acquisition de la parcelle référencée 14-1, cadastrée BW 187 et BV 188 et sa location par la société FINAMUR,

AUTORISE Monsieur Le Président à signer tous actes et pièces relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté
de communes du Clermontais,

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular blue official seal. The seal contains the text 'COMMUNAUTÉ de COMMUNES du CLERMONTAIS' around the top and 'HÉRAULT' at the bottom, with a central emblem depicting a seated figure holding a staff and a sunburst above their head.

Jean-Claude LACROIX