

L'info économique du Clermontais

n°3 - avril 2018



Edito

Jean-Claude Lacroix
Président de la Communauté
de communes du Clermontais

Cette troisième lettre d'information en direction des forces vives du territoire revient sur les derniers mois d'action en matière de développement économique de la Communauté de communes du Clermontais : convention de partenariat avec la CCI, actualités des ZAE, dynamisation des bourgs centres, développement touristique et un zoom particulier pour les 2 entreprises distinguées à l'occasion du Prix de la TPE 2017.

Cette lettre confirme notre volonté de travailler en concertation avec les chefs d'entreprises, les commerçants, artisans, agriculteurs... et en toute transparence.

Je vous invite à découvrir les actions, les projets et à nous tenir informé de votre actualité économique afin que nous la relayions.

Bonne lecture

A la une Le service développement économique

Les principales missions de la Communauté de communes en matière de développement économique sont l'accueil, le conseil et l'accompagnement des chefs d'entreprises et porteurs de projet, la commercialisation des zones d'activités économiques et la redynamisation des bourgs centres. Jean Pierre Boutonnier Bousquet est depuis quelques mois le nouveau chargé de mission développement économique. Aux côtés d'Olivier Brun, Vice président en charge du développement économique et de Salvador Ruiz, Vice président délégué à la centralité et au cadre de vie, il anime et assure la mise en relation des différents acteurs du développement économique.

Contact Jean-Pierre Boutonnier Bousquet
jp.boutonnier@cc-clermontais.fr | 06 33 42 83 84

Signature d'une convention de partenariat avec la CCI

C'est en présence de Magali Caumon Sous-préfète de Lodève, de nombreux élus et entrepreneurs du Clermontais qu'André Deljarry, Président de la CCI Hérault, 1^{er} Vice-Président de la CCI Occitanie et Jean-Claude Lacroix, Président de la Communauté de communes du Clermontais, ont signé en novembre dernier au château Malmont à Villeneuve, une convention de partenariat en faveur du développement économique.

Cette convention marque l'intérêt de la CCI et de la Communauté pour travailler en synergie et favoriser :

- le développement économique du territoire en privilégiant l'implantation des entreprises et la promotion du territoire,
- l'accompagnement et l'animation des entreprises et porteurs de projets,
- la mutualisation des outils d'analyse et de connaissance du territoire.



www.cc-clermontais.fr

Tourisme Les chiffres clés de 2016

Le tourisme est un secteur d'activités économiques dynamique sur le Clermontais dont les retombées directes et indirectes sont de plus en plus importantes.

Voici les chiffres clés du tourisme en 2016 :

- L'équipe de l'Office de tourisme : 8,5 postes
- Le budget de l'Office de tourisme : 275 000 € charges de personnel, 115 000 € en fonctionnement, actions de promotion et communication, 30 000 € en investissement
- Fréquentation : 250 000 au Salagou, 90 000 à Mourèze, 35 000 au sein des accueils du Clermontais
- Nuitées, tous hébergements confondus : 500 000
- Dépenses journalières moyenne par touriste : 39 €
- Dépenses moyennes par séjour : 418 €
- 150 emplois à l'année
- 250 emplois saisonniers
- 22 M € de retombées directe dans l'économie locale
- 55 000 € de taxe de séjour collectés

Vidéo

Découvrez les chiffres clés sur : <https://youtu.be/Mw50a6rCE6g>

Actualités des ZAE

ZAE de la Salamane, Clermont l'Hérault

La zone d'activité de la Salamane conforte les entreprises dans leur volonté de se positionner à proximité immédiate d'un axe autoroutier majeur Paris - Barcelone, au cœur de l'Hérault et plus particulièrement sur le Clermontais qui bénéficie d'une dynamique démographique exceptionnelle.

Sur les 6 derniers mois, on constate un rythme de commercialisation important avec près de 10 projets d'installation validés par les élus Clermontais en conseil communautaire, représentant plus de 6,5 hectares de cessions de parcelles ainsi qu'une quinzaine de dossiers en cours d'instructions. L'attrait des investisseurs pour cette zone d'activité lié à une nécessité absolue de se repositionner pour améliorer leur rentabilité et dynamiser leur activité fait, qu'à ce jour, il ne reste plus que 8 hectares de disponibles à la vente.

Dans un premier temps au moins 4 entreprises extérieures au Clermontais et relevant des secteurs de la métallurgie, la

Lancement de saison 2018

Lundi 26 mars, c'est en présence d'une centaine de partenaires, que l'Office de tourisme du Clermontais a officiellement lancé la saison 2018, au chateau de Malmont à Villeneuvevete.



mécanique ou des transports seront accueillies. Pôle Emploi est informé de chaque projet d'installation et mis en relation avec les chefs d'entreprises afin de faciliter les recrutements locaux.

Vidéo

Découvrez la zone d'activité de la Salamane en visionnant le lien suivant : <https://youtu.be/8laKsvwW1eY>



ZAE des Tanes Basses, Clermont l'Hérault

En vertu de sa compétence développement économique, la Communauté de communes, doit entretenir les parcs d'activités implantés sur le Clermontais.

Les infrastructures du parc d'activités des Tanes Basses qui accueille plus d'une centaine d'entreprises et de nombreux clients et usagers sont, 20 ans après leurs constructions, dégradées ou parfois plus adaptées aux nouvelles habitudes de ses usagers.

L'entrée de cette zone marque aussi l'entrée de la ville de Clermont l'Hérault, ce qui nécessite de soigner son architecture.

Suite à une concertation menée avec les représentants des entreprises implantées sur le parc d'activités des Tanes Basses, différents travaux d'un montant de 570 000 € HT sont envisagés :

- Création d'un parking de 24 places destiné au covoiturage et aux usagers de la zone afin de compenser les stationnements supprimés le long de la rue Cardinal.
- Réhabilitation du tronçon de la rue Cardinal par la création d'un îlot central pour réduire la vitesse des véhicules entrants dans la zone et empêcher les dépassements,
- Création d'un plateau traversant au carrefour des rues Cardinal et de la rue des Chasselas afin de réduire la vitesse des véhicules et améliorant ainsi la sécurité de ses usagers,
- Création d'une aire d'arrêt et d'information « minute » à l'entrée de la rue Cardinal,
- Reconstruction des trottoirs existants afin de respecter la réglementation accessibilité,
- Création d'un cheminement piéton / cycles pour sécuriser le déplacement de ces derniers dans cette partie de la zone,
- Création d'espaces verts de part et d'autre de la rue Cardinal,
- Installation de barrières afin de délimiter les espaces verts et empêcher le stationnement des véhicules,
- Réhabilitation de l'éclairage public,

Les travaux débiteront courant 2018.

En bref

Le Clermontais c'est : 1 300 entreprises, 150 à 200 créations d'entreprises par an, 350 commerces, 4 400 emplois salariés, une dynamique renforcée par la connexion avec l'A75 et la superficie du foncier à bâtir disponible.

ZAE de la Barthe, Paulhan

La Zone d'activité de la Barthe bénéficie elle aussi d'un taux de remplissage conséquent du fait de la proximité de l'axe auto routier.

Plusieurs nouveautés

Prochainement, il sera présenté au conseil communautaire un projet d'acquisition des dernières parcelles à aménager soit environ 1,6 hectares. Le programme d'aménagement commencera fin 2018.

Un programme de réalisation du bout de la zone sera également lancé afin de proposer aux artisans locaux de nouvelles surfaces pour développer leurs activités.

Une convention de mise à disposition de terres agricoles sera signée avec un agriculteur local pour qu'il bénéficie de nouvelles surfaces pour son exploitation. Ce projet s'inscrit dans le cadre des mesures compensatoires à la consommation d'espaces agricoles.

Dynamisation des bourgs centre Lancement d'une étude



L'étude sur la dynamisation des centres bourgs est lancée. La compétence est communautaire et la difficulté des centres bourgs est nationale. L'enjeu est d'établir un plan d'action qui allie le programme de réhabilitation et la revitalisation des centres bourgs placé sous la direction du Pays cœur d'Hérault et travaillent en étroite collaboration avec les municipalités, chambres consulaires et associations qui sont les relais organisationnels de la vie des villes et villages.

Une première réunion a eu lieu au siège de la Communauté de communes pour le village de Paulhan. De prochains rendez-vous vont être programmés pour les autres communes dans un souci permanent d'efficacité.

Dynamisation des bourgs centre L'auto de Noël



Le 17 janvier 2018 a eu lieu en présence de nombreux élus locaux le tirage au sort des gagnants de l'Auto de Noël, une opération commerciale organisée par l'association Clermont Plein Cœur en partenariat avec l'association des Commerçants, artisans et agriculteurs de Paulhan (ACAP), la Cci Héruault et subventionnée par la Communauté de communes du Clermontais. Plus de 15 000 tickets ont été vendus et les 9 lots (1 voiture, 1 vélo électrique, 8 overboards) ont été récemment remis aux heureux gagnants.

A noter dans vos agendas

Permanence CCI

L'antenne Lodève Cœur d'Hérault, assure une permanence chaque mercredi après-midi, sur rendez-vous, dans les locaux de la Communauté de communes du Clermontais. Ce service est mis en place afin d'informer, conseiller, accompagner les porteurs de projet et les entreprises dans leurs démarches liées à la création (choix du statut juridique, recherche de financement, étude de marché, réglementations, etc) ou au développement de leur entreprise.

Contact : 04 99 51 53 53
accueilodeve@herault.cci.fr

Zoom sur Le prix de la TPE 2017

La 15^e édition du prix de la TPE a distingué deux chefs d'entreprises installés en Clermontais.



Le Roller Dance, prix territorial Piloter et coup de cœur du jury final

William Bertache a ouvert en janvier 2016 la plus grande salle de roller indoor de France, avec 1500 m² de piste roulante. Les activités sont nombreuses : pratique du roller en loisir pour la famille, soirée à thème, soirée privative pour les entreprises, pratique sportive (roller dance, roller derby, cheerleaders...) et les ambitions de développement prometteuses : centre pilote pour la formation de Brevet d'Etat, organisation d'événements internationaux.

Nino Robotics, prix territorial Etre et trophée Etre du jury final

Pierre Bardina a créé une société spécialisée dans la conception et la fabrication de robots électriques sur gyropode pour faciliter le déplacement des personnes à mobilité réduite. Deux produits high tech et design sont actuellement commercialisés avec succès : le Nino, transporteur personnel assis et le One, roue motorisée pour fauteuil roulant.