



## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**Séance du Mercredi 30 Mars 2016**

Date de la convocation 22 Mars 2016	Heure de la séance 18 heures	Lieu de la séance Salle des Fêtes – Cabrières
<p><b><u>PRÉSENTS</u> :</b> M. LACROIX Jean-Claude, Président de la séance</p> <p><b>ASPIRAN :</b> M. BERNARDI Olivier, Mme REVERTE Françoise  <b>BRIGNAC :</b> M. JURQUET Henri,  <b>CABRIERES :</b> M. MALLET Denis,  <b>CANET :</b> M. REVEL Claude, Mme FABRE Maryse, Mme BENARD Bénédicte  <b>CEYRAS :</b> Mme BARRE Berthe,  <b>CLERMONT L'HERAULT :</b> M. RUIZ Salvador, M. GARCIA Jean, M. BARON Bernard, Mme PRULHIÈRE Yolande, M. DÔ Laurent, Mme BLANQUET Elisabeth, M. FABREGUETTES Bernard, Mme GREGOIRE Arielle, Mme ROBERT Laure, Mme PASSIEUX Marie,  <b>FONTES :</b> M. BRUN Olivier,  <b>LACOSTE :</b> M. VENTRE Philippe  <b>LIEURAN CABRIERES :</b> M. BLANQUER Alain,  <b>MOUREZE :</b> M. DIDELET Serge,  <b>NEBIAN :</b> M. BARDEAU Francis,  <b>OCTON :</b> M. COSTE Bernard,  <b>PAULHAN :</b> M. VALERO Claude, M. ALEIX Bertrand, M. GASC Georges, M. DUPONT Laurent,  <b>SALASC :</b> M. COSTES Jean,  <b>VILLENUEVTE :</b> M. VIDAL Eric.</p>		<p><b><u>PROCURATIONS</u> :</b></p> <p>M. FAVIER Marc à M. REVEL Claude,  Mme MARTINEZ ROQUES Micaela à Mme PRULHIÈRE Yolande,  Mme OLLIE Sophie à M. DÔ Laurent,  M. PONCE Yvan à Mme ROBERT Laure,  M. VIALA Daniel à M. COSTE Bernard,  Mme MALMON Sylvie à M. BARDEAU Francis,  Mme GUERIN Audrey à M. ALEIX Bertrand,  Mme BOUISSON Mylène à M. GASC Georges,  M. DIDELET Serge à M. RODRIGUEZ Joseph.</p>

**Objet : ZAC de la SALAMANE – Lot 15 – Autorisation donnée au Président de procéder à la résiliation d'une promesse de vente et à la restitution de l'indemnité d'immobilisation afférente.**

Monsieur Olivier BRUN informe les membres du conseil communautaire que Monsieur Franck Perez et la Communauté de communes du Clermontais ont signé le 30 avril 2013 une promesse de vente relative à la parcelle numérotée 15, située sur la ZAC de la Salamane, puis le 26 mars 2014, un avenant modificatif et complémentaire à ladite promesse.

En considération de ladite promesse de vente et au titre de l'indisponibilité de la parcelle concernée, M. Franck PEREZ a versé une indemnité d'immobilisation d'un montant de deux cent douze mille cinq cents euros (212 500 euros).

Son projet n'ayant pu aboutir dans les délais impartis, M. Franck PEREZ demande la résiliation à l'amiable de la promesse de vente et sollicite la restitution de l'indemnité d'immobilisation afférente.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé de Monsieur BRUN, et après en avoir délibéré,

**A L'UNANIMITÉ,**

**PREND ACTE** de la demande la résiliation à l'amiable de la promesse de vente de M. Franck PEREZ relative à la parcelle numérotée 15, située sur la ZAC de la Salamane,

**APPROUVE** la restitution de l'indemnité d'immobilisation d'un montant de deux cent douze mille cinq cents euros (212 500 euros).

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous actes et pièces relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté  
De Communes du Clermontais,

The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular official stamp. The stamp contains the text 'COMMUNAUTÉ de COMMUNES du CLERMONTAIS' around the top and 'HÉRAULT' at the bottom, with a central emblem depicting a seated figure holding a staff and a star.

Jean-Claude LACROIX

Accusé de réception en préfecture  
034-243400355-20160411-2016-03-30-46-DE  
Date de télétransmission : 13/04/2016  
Date de réception préfecture : 13/04/2016