



DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du Mercredi 04 Mars 2015

Date de la convocation 18 Février 2015	Heure de la séance 18 heures	Lieu de la séance Centre Aquatique Intercommunal du Clermontais - CLERMONT L'HERAULT
<p><u>PRÉSENTS</u> : M. LACROIX Jean-Claude, Président de la séance</p> <p>ASPIRAN : M.BERNARDI Olivier, BRIGNAC : M.JURQUET Henri, CABRIERES : M.MALLET Denis, CANET : M.REVEL Claude, Mme FABRE Maryse, Mme BÉNARD Bénédicte, CEYRAS : Mme BARRÉ Berthe, CLERMONT L'HERAULT : M.GARCIA Jean, Mme MARTINEZ ROQUES Micaela, M.DÔ Laurent, Mme BLANQUET Elisabeth, M.FABREGUETTES Bernard, M.PONCÉ Yvan, Mme ROBERT Laure, LACOSTE : M.VENTRE Philippe, LIEURAN CABRIERES : M.BLANQUER Alain, MERIFONS : M.VIALA Daniel, MOUREZE : M.DIDELET Serge NEBIAN : M.BARDEAU Francis, OCTON : M.COSTE Bernard, PAULHAN : M.VALERO Claude, M.ALEIX Bertrand, M.GASC Georges, M.DUPONT Laurent, SALASC : M.COSTES Jean, USCLAS D'HERAULT : M.RIGAUD Christian, VALMASCLE : M.VALENTINI Gérald, VILLENEUVETTE : M.BOUELOUP Rémy.</p>		<p><u>PROCURATIONS</u> :</p> <p>Mme REVERTE Françoise à M.BERNARDI Olivier, M.FAVIER Marc à M.REVEL Claude, M.BARON Bernard à Mme BLANQUET Elisabeth, Mme PRULHIÈRE Yolande à Mme MARTINEZ ROQUES Micaela, Mme OLLIE Sophie à M.DO Laurent, Mme PASSIEUX Marie à M.COSTE Bernard, M.BRUN Olivier à M.VALERO Claude. Mme MALMON Sylvie à M.BARDEAU Francis, Mme GUERIN Audrey à M.ALEIX Bertrand, M.RODRIGUEZ Joseph à M.DIDELET Serge,</p>

Objet : Approbation du rapport d'activités 2013 de la SPLA Territoire 34.

Monsieur VIALA rappelle aux membres du conseil que la Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA) Territoire 34, créée en 2008 par le Conseil Général de l'Hérault, a pour objet de réaliser prioritairement les actions d'aménagement au sens du code de l'urbanisme qu'il entend initier.

Depuis 2010, cette disposition est étendue à plusieurs collectivités actionnaires d'une même société, avec une double condition : qu'elles exercent, collectivement, sur celle-ci, un contrôle analogue à celui qu'elles exercent sur leurs propres services et que cette société réalise l'essentiel de son activité pour ces mêmes collectivités.

Dans ce cadre, 10 intercommunalités du département, qui n'ont pas leur propre opérateur, sont entrées au capital de cette société, ou ont depuis renforcé leur présence.

Il s'agit de :

La Communauté d'Agglomération du Bassin de Thau,
La Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée,
La Communauté de Communes du Grand Pic Saint Loup,
La Communauté de Communes du Pays de Lunel,

La Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault,
La Communauté de Communes La Domitienne,
La Communauté de Communes du Clermontais,
La Communauté de Communes des Cévennes Gangeoises,
La Communauté de Communes du Saint Ponais,
Et la Communauté de Communes du Saint Chinianais.

La Communauté de communes du Clermontais possède actuellement 42 actions au capital de la SPLA TERRITOIRE 34, soit 5,92% du capital (soit 42 000 euros sur un capital global de 710 000 euros).

Avec des produits d'exploitation à hauteur de 1 568 K€ et des charges de 1 403 K€, le résultat net pour l'exercice 2013 présente un bénéfice avant impôt de 81 K€, soit 52 K€ de bénéfice net après paiement de l'impôt sur les sociétés.

L'activité opérationnelle de la société pour 2013 a été la suivante :

Aménagement

Puisserguier – Clémentine / Barbecane – concession (nouvelle opération pour 2013)
Eco parc Départemental de Bel-Air – commercialisation (nouvelle opération pour 2013)
Réaménagement Avenue de Blayac (En cours)
ZAC de PierresVives – concession (En cours)
Ecoparc Départemental de Fabrègues – concession (En cours)

Superstructures

Maison de la solidarité P. Riquet à Béziers – études OP (nouvelle opération pour 2013)
Centre d'exploitation d'Olonzac – études OP (nouvelle opération pour 2013)
Equipement sous-sol Pierres Vives – études OP (nouvelle opération pour 2013)
Regroupement services CG34 – études OP (nouvelle opération pour 2013)
Domaine de Bayssan restructuration remise – études OP (nouvelle opération pour 2013)
Conciergerie Saint –Aunès (nouvelle opération pour 2013)
Salle de spectacle Jean-Claude Carrière (En cours)
Collège Lo Trintanel à Gignac – Réalisation (En cours)
Collège J. Moulin à Sète – Réalisation (En cours)
Collège de Roujan (En cours)
Halle de sport de Lodève – Réalisation (En cours)
UPC de Puisserguier (En cours)
Locaux administratifs à Sète (En cours)
Caserne de pompiers de Sète (En cours)
Caserne de pompiers de Lunel (En cours)
Parking silo – hôtel du Département de Béziers - réalisation (En cours)
Maison départementale des sports – mandat (En cours)
Locaux de stockage - mandat (En cours)
Collège J. Ferry à Cazouls les Béziers (En cours)

Equipements spécifiques PierresVives (En cours d'achèvement).

Etudes

Pour le compte du Conseil Général de l'Hérault :

Etude de programmation pour l'aménagement du domaine de Bayssan (nouvelle opération pour 2013)

Etudes de faisabilité et de programmation pour le regroupement des services du CG34 (nouvelle opération pour 2013)

Etudes préalables complémentaires pour l'aménagement du secteur du Cros à Saint Mathieu de Tréviers (nouvelle opération pour 2013)

Ecoparc Départemental de Bel-Air (nouvelle opération pour 2013)

Ecoparc Départemental de Saint-Aunès - extension (En cours)

Ecoparc Départemental de Gignac (En cours)

Ecoparc Départemental du Lunéolois (En cours)

Pour le compte de la Communauté de communes du Grand Pic Saint Loup :
ZAE du Triadou (En cours)

Pour le compte de la Communauté de Communes du Clermontais :
Programmation d'un pôle tertiaire sur la ZAC de la Salamane (En cours)

Pour le compte de la Communauté de communes La Domitienne :
Programmation pour l'extension des bureaux (nouvelle opération pour 2013)
Programmation d'un centre d'interprétation (nouvelle opération pour 2013)

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé de Monsieur VIALA, et après en avoir délibéré,

A L'UNANIMITE,

APPROUVE le rapport d'activité de la Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA) Territoire 34 pour l'année 2013.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté
De Communes du Clermontais,



Jean-Claude LACROIX

Accusé de réception en préfecture
034-243400355-20150306-2015-03-04-39-DE
Date de télétransmission : 16/03/2015
Date de réception préfecture : 16/03/2015