



## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du Mercredi 18 Septembre 2013

Date de la convocation 10 Septembre 2013	Heure de la séance 18 heures	Lieu de la séance Salle du Peyral à PERET
<p><b><u>PRÉSENTS</u> :</b> M. CAZORLA Alain, Président de la séance</p> <p><b>ASPIRAN :</b> M.SATGER Jean-Noël, M.TOLOS Joseph, Mme CAER Michèle,  <b>BRIGNAC :</b> M.JURQUET Henri, M.MENELLA André,  <b>CABRIERES :</b> M.GAIRAUD Francis, M.MATHIEU Alain,  <b>CANET :</b> Mme FABRE Maryse, M.MALBEC Sylvain, M.BORE Jacques, M.SEGURA René, M.BAUDAILLER Jean-Louis,  <b>CEYRAS :</b> M.CERET Hugues, Mme BARRE Berthe,  <b>CLERMONT L'HERAULT :</b> M.GARROFÉ Gilbert, M.SOBELLA Henri, Mme THIERS Odile, M.FABREGUETTES Bernard, Mme CAZALET Claude, M.GALTIER René, Mme DELEUZE Elisabeth, Mme PASSIEUX Marie,  <b>FONTES :</b> M.BRUN Olivier, M.BAISSE Robert, Mme MIRET Christiane,  <b>LACOSTE :</b> M.VENTRE Philippe,  <b>LIAUSSON :</b> M.BETZ Bruno,  <b>LIEURAN CABRIERES :</b> M.BLANQUER Alain, Mme PUJOL MONNIER Chantal,  <b>MERIFONS :</b> M.VIALA Daniel,  <b>MOUREZE :</b> M.NAVAS Gabriel, M.VALLAT Yves,  <b>NEBIAN :</b> M.LIEB François, M.BARDEAU Francis, M.ESTEVE Bernard,  <b>OCTON :</b> M.COSTE Bernard,  <b>PAULHAN :</b> M.SOTO Bernard, M.DUPONT Laurent, M.GIL Claude, M.QUEROL Jean-François, Madame DJUROVIC Aleksandra, M.BAUDOT Bernard,  <b>PERET :</b> M. BILHAC Christian, M.AZAM Joël,  <b>SAINT FELIX DE LODEZ :</b> M.RODRIGUEZ Joseph, M.AUDRAN Bernard,  <b>SALASC :</b> Mme FONT Chantal, M.COSTES Jean,  <b>USCLAS D'HERAULT :</b> M.FOULQUIER-GAZAGNES Jean,  <b>VALMASCLE :</b> Mlle VALENTINI Martine,  <b>VILLENEUVETTE :</b> M.VIDAL Eric.</p>		<p><b><u>PROCURATIONS</u> :</b></p> <p>M.MONTAGNÉ Thierry à M.TOLOS Joseph  M.REVEL Claude à Mme FABRE Maryse,  M.LACROIX Jean-Claude à M. CAZORLA Alain  Mme GUERRE Marie-Hélène à M.GALTIER René,  M.MARTINEZ Antoine à M.LIEB François,  M.DIDELET Serge à M.GARROFÉ Gilbert,  M.SANMARTIN Bernard à M.VENTRE Philippe,  M.SOULAYROL Alain à M.BETZ Bruno,  M.OLLIER Pierre à M.VIALA Daniel,  M.MARULAZ Gilbert à M.ESTEVE Bernard,  M.MONTAGNE Jacques à M. BILHAC Christian,  Mme DELMAS Louisiane à M.RODRIGUEZ Joseph,  M.VALENTINI Gérald à M.COSTE Bernard,</p>

**Objet : ZAC de la Salamane – Acquisition de parcelles appartenant à Monsieur SANCHEZ Roland et Madame SANCHEZ Marie.**

Monsieur LIEB informe les membres du conseil communautaire que dans le cadre de la réalisation des travaux nécessaires à l'aménagement de la ZAC de la Salamane située sur la commune de Clermont l'Hérault, il convient de procéder à l'acquisition de la parcelle cadastrée BW n°74, pour une surface totale de 1867 m<sup>2</sup> appartenant à Monsieur Sanchez Roland et Madame Sanchez Marie.

Accusé de réception en préfecture  
034-243400355-20131029-2013-09-18-04-a-DE  
Date de télétransmission : 29/10/2013  
Date de réception préfecture : 29/10/2013

Il précise que cette parcelle a fait l'objet d'une ordonnance d'expropriation rendue le 2 octobre 2012.

Suite à l'expertise détaillée de Monsieur TEMPLE expert près de la Cour d'Appel et après examen de la demande indemnitaire des époux Sanchez, il est proposé aux membres du conseil communautaire d'autoriser Monsieur le Président à signer tous actes et pièces relatifs à cette acquisition qui aura lieu moyennant le prix de 39 500 euros décomposé comme suit :

- Indemnité principale : 35 000 euros,
- Indemnité de réemploi : 4 500 euros.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil communautaire ouï l'exposé de Monsieur LIEB, et après en avoir délibéré,

**A L'UNANIMITE,**

**APPROUVE** l'acquisition de la parcelle cadastrée BW n°74, pour une surface totale de 1867 m<sup>2</sup> appartenant à Monsieur Sanchez Roland et Madame Sanchez Marie moyennant le prix de 39 500 euros décomposé comme suit :

- Indemnité principale : 35 000 euros,
- Indemnité de réemploi : 4 500 euros.

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous actes et pièces relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté  
De Communes du Clermontais,

  
Alain CAZORLA.

