



**DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du Mercredi 18 Septembre 2013**

Date de la convocation 10 Septembre 2013	Heure de la séance 18 heures	Lieu de la séance Salle du Peyral à PERET
<p><b><u>PRÉSENTS</u> :</b> M. CAZORLA Alain, Président de la séance</p> <p><b>ASPIRAN :</b> M.SATGER Jean-Noël, M.TOLOS Joseph, Mme CAER Michèle,  <b>BRIGNAC :</b> M.JURQUET Henri, M.MENELLA André,  <b>CABRIERES :</b> M.GAIRAUD Francis, M.MATHIEU Alain,  <b>CANET :</b> Mme FABRE Maryse, M.MALBEC Sylvain, M.BORE Jacques, M.SEGURA René, M.BAUDAILLER Jean-Louis,  <b>CEYRAS :</b> M.CERET Hugues, Mme BARRE Berthe,  <b>CLERMONT L'HERAULT :</b> M.GARROFÉ Gilbert, M.SOBELLA Henri, Mme THIERS Odile, M.FABREGUETTES Bernard, Mme CAZALET Claude, M.GALTIER René, Mme DELEUZE Elisabeth, Mme PASSIEUX Marie,  <b>FONTES :</b> M.BRUN Olivier, M.BAISSE Robert, Mme MIRET Christiane,  <b>LACOSTE :</b> M.VENTRE Philippe,  <b>LIAUSSON :</b> M.BETZ Bruno,  <b>LIEURAN CABRIERES :</b> M.BLANQUER Alain, Mme PUJOL MONNIER Chantal,  <b>MERIFONS :</b> M.VIALA Daniel,  <b>MOUREZE :</b> M.NAVAS Gabriel, M.VALLAT Yves,  <b>NEBIAN :</b> M.LIEB François, M.BARDEAU Francis, M.ESTEVE Bernard,  <b>OCTON :</b> M.COSTE Bernard,  <b>PAULHAN :</b> M.SOTO Bernard, M.DUPONT Laurent, M.GIL Claude, M.QUEROL Jean-François, Madame DJUROVIC Aleksandra, M.BAUDOT Bernard,  <b>PERET :</b> M. BILHAC Christian, M.AZAM Joël,  <b>SAINT FELIX DE LODEZ :</b> M.RODRIGUEZ Joseph, M.AUDRAN Bernard,  <b>SALASC :</b> Mme FONT Chantal, M.COSTES Jean,  <b>USCLAS D'HERAULT :</b> M.FOULQUIER-GAZAGNES Bernard,  <b>VALMASCLE :</b> Mlle VALENTINI Martine,  <b>VILLENEUVETTE :</b> M.VIDAL Eric.</p>		<p><b><u>PROCURATIONS</u> :</b></p> <p>M.MONTAGNÉ Thierry à M.TOLOS Joseph  M.REVEL Claude à Mme FABRE Maryse,  M.LACROIX Jean-Claude à M. CAZORLA Alain  Mme GUERRE Marie-Hélène à M.GALTIER René,  M.MARTINEZ Antoine à M.LIEB François,  M.DIDELET Serge à M.GARROFÉ Gilbert,  M.SANMARTIN Bernard à M.VENTRE Philippe,  M.SOULAYROL Alain à M.BETZ Bruno,  M.OLLIER Pierre à M.VIALA Daniel,  M.MARULAZ Gilbert à M.ESTEVE Bernard,  M.MONTAGNE Jacques à M. BILHAC Christian,  Mme DELMAS Louisiane à M.RODRIGUEZ Joseph,  M.VALENTINI Gérald à M.COSTE Bernard,</p>

**Objet : Approbation du rapport d'activités 2012 de la SPLA Territoire 34.**

Monsieur GAIRAUD rappelle aux membres du conseil communautaire les éléments suivants :

Créée en 2008 par le Conseil général de l'Hérault, la Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA) Territoire 34 a pour objet de réaliser prioritairement les actions d'aménagement au sens du code de l'urbanisme qu'il entend initier.

Accusé de réception en préfecture  
034-243400355-20131029-2013-09-18-02-a-DE  
Date de télétransmission : 29/10/2013  
Date de réception préfecture : 29/10/2013

Depuis 2010, cette disposition est étendue à plusieurs collectivités actionnaires d'une même société, avec une double condition : qu'elles exercent, collectivement, sur celle-ci, un contrôle analogue à celui qu'elles exercent sur leurs propres services et que cette société réalise l'essentiel de son activité pour ces mêmes collectivités.

Dans ce cadre, 10 intercommunalités du département, qui n'ont pas leur propre opérateur, sont entrées au capital de cette société, ou ont renforcé leur présence en 2011 et 2012.

Il s'agit de :

La Communauté d'Agglomération du Bassin de Thau,  
La Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée,  
La Communauté de Communes du Grand Pic Saint Loup,  
La Communauté de Communes du Pays de Lunel,  
La Communauté de Communes de la Vallée de l'Hérault,  
La Communauté de Communes La Domitienne,  
La Communauté de Communes du Clermontais,  
La Communauté de Communes des Cévennes Gangeoises,  
La Communauté de Communes du Saint Ponais,  
Et la Communauté de Communes du Saint Chinianais.

La Communauté de Communes du Clermontais possède actuellement 42 actions au capital de la SPLA TERRITOIRE 34, soit 5,92% du capital (soit 42 000 euros sur un capital global de 710 000 euros).

Avec des produits d'exploitation à hauteur de 1 709 K € et des charges de 1 404 K €, le résultat net pour l'exercice 2012 présente un bénéfice de 217 K €.

L'activité opérationnelle de la société pour 2012 a été la suivante :

. Superstructures :

- Collège Jules Ferry à Cazouls les Béziers,
- Collège Lou Trintanel à Gignac,
- Collège Jean Moulin à Sète,
- Collège à Roujan,
- Maison départementale des sports sur la ZAC de Pierres Vives,
- Bâtiment de stockage sur la ZAC de Pierres Vives.
- Caserne de pompiers de Sète,
- Caserne de pompiers de Lunel,
- Parking Silo – Hôtel du Département à Béziers,
- Locaux administratifs à Sète,
- UPC à Puisserguier,
- Salle de spectacles du Domaine d'O

. Aménagement - Habitat :

- Eco-quartier de Pierres Vives : poursuite des travaux d'aménagement VRD – Signature des premiers actes de vente et démarrage des premiers chantiers de logements.

. Aménagement – Activités économiques:

- L'Ecoparc départemental de Fabrègues (réalisation) : poursuite des travaux d'aménagement – Signature des premiers actes de vente et démarrage du premier chantier de logements
- L'Ecoparc départemental de Gignac (études)
- L'Ecoparc départemental de Lunel (études)
- Zone d'activité du Triadou – (études)
- Programmation d'un pôle tertiaire à Clermont l'Hérault

- . Aménagement – Construction d'équipements - Développement Durable :
  - Maison Départementale des sports (Energie positive)
  - Démarche Eco Quartier, labellisée par PUCA conduite sur l'Ecoparc départemental de Fabrègues.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé de Monsieur GAIRAUD , et après en avoir délibéré,

**A L'UNANIMITE,**

**APPROUVE** le rapport d'activité de la Société Publique Locale d'Aménagement (SPLA) Territoire 34 pour l'année 2012.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté  
De Communes du Clermontais,

  
Alain CAZORLA.

