



**DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du Mercredi 19 Décembre 2012**

Date de la convocation 12 Décembre 2012	Heure de la séance 18 heures	Lieu de la séance Salle de réunion – Centre Aquatique Intercommunal CLERMONT L'HERAULT
<p><b><u>PRÉSENTS</u> :</b> M. CAZORLA Alain, Président de la séance</p> <p><b>ASPIRAN :</b> M.SATGER Jean-Noël, M.TOLOS Joseph, M.MONTAGNE Thierry, Mme CAER Michèle,  <b>BRIGNAC :</b> M.JURQUET Henri,  <b>CABRIERES :</b> M.GAIRAUD Francis, M.MATHIEU Alain,  <b>CANET :</b> M.REVEL Claude, Mme FABRE Maryse, M.BORE Jacques, M.SEGURA René, M.MALBEC Sylvain  <b>CEYRAS :</b> M.LACROIX Jean-Claude, Mme BARRE Berthe, M.CERET Hugues  <b>CLERMONT L'HERAULT :</b> M.GARROFE Gilbert, Mme GOMIS Sylvie, M.SOBELLA Henri, Mme THIERS Odile, M.FABREGUETTES Bernard, M.GALTIER René, M.BARON Bernard, Mme MILAN Andrée, Mme DELEUZE Elisabeth, M.SERRADJ Ahmed  <b>FONTES :</b> M.BRUN Olivier, Mme MIRET Christiane,  <b>LACOSTE :</b> M.VENTRE Philippe, M.SAN MARTIN Bernard  <b>LIAUSSON :</b> M.BETZ Bruno,  <b>LIEURAN CABRIERES :</b> M.BLANQUER Alain, Mme PUJOL MONNIER Chantal,  <b>MERIFONS :</b> M.VIALA Daniel  <b>MOUREZE :</b> M.NAVAS Gabriel, M.VALLAT Yves,  <b>NEBIAN :</b> M.LIEB François, M.BARDEAU Francis, M.DRUART Davis, M.ESTEVE Bernard,  <b>OCTON :</b> M.COSTE Bernard, M.LUGAGNE Jérôme  <b>PAULHAN :</b> M.DUPONT Laurent, M.GIL Claude, M.QUEROL Jean François, M.LEBREAU Jean-Jacques, M.MERCET Pierre, M.BAUDOT Bernard,  <b>PERET :</b> M.BILHAC Christian, M.MONTAGNE Jacques, M.AZAM Joël,  <b>SALASC :</b> Mme FONT Chantal, M.COSTES Jean,  <b>USCLAS D'HERAULT :</b> M.FOULQUIER-GAZAGNES Bernard,  <b>VALMASCLE :</b> Mlle VALENTINI Martine  <b>VILLENEUVETTE :</b> M.VIDAL Eric</p>		<p><b><u>PROCURATIONS</u> :</b></p> <p>M. FAVIER Marc à M.MALBEC Sylvain  Mme FLOUROU Jocelyne à M.LACROIX Jean-Claude  M.MARTINEZ Antoine à M.LIEB François  M.BAISSE Robert à M.BRUN Olivier  M.OLLIER Pierre à M.VIALA Daniel  M.VALENTINI Gérald à Mlle VALENTINI Martine</p>

**Objet : ZAC de la SALAMANE – Vente des parcelles référencées Lot 15 et Lot 14 pour partie, à la SCI que constituent MM. Franck et Damien PEREZ – Signature de la promesse de vente – Autorisation donnée au Président.**

Accusé de réception en préfecture  
034-243400355-20121220-2012-12-19-03-DE  
Date de télétransmission : 21/12/2012  
Date de réception préfecture : 21/12/2012

Monsieur LIEB informe les membres du conseil communautaire du souhait de MM. Franck et Damien PEREZ d'acquérir, sur la ZAC de la SALAMANE, une parcelle d'une superficie de 25 000 m<sup>2</sup> environ, formée de la réunion de la parcelle référencée lot 15, d'une superficie de 19 140 m<sup>2</sup> environ, et d'une partie de la parcelle référencée lot 14, pour une superficie de 5 860 m<sup>2</sup> environ, afin d'y implanter un magasin de bricolage « Entrepôt du bricolage » et une jardinerie.

Le prix de vente de cette parcelle en cours de constitution est fixé à 85 € HT le m<sup>2</sup>.

La surface définitive de cette parcelle sera établie préalablement à la signature de l'acte authentique de vente, par la réalisation d'un document d'arpentage auprès d'un géomètre expert. Le conseil communautaire sera à nouveau consulté à cette occasion.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé de Monsieur LIEB, et après en avoir délibéré,

**A L'UNANIMITE, (3 abstentions)**

**APPROUVE**

- la vente de la parcelle référencée lot 15, d'une superficie d'environ 19 140 m<sup>2</sup> à la SCI que constituent MM. Franck et Damien PEREZ, au prix de 85 € HT le m<sup>2</sup>, soit un montant total de 1 626 900 € HT,
- la vente d'une partie de la parcelle référencée lot 14, d'une superficie d'environ 5 860 m<sup>2</sup> à la SCI que constituent MM. Franck et Damien PEREZ, au prix de 85 € HT le m<sup>2</sup>, soit un montant total de 498 100 € HT.

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous actes et pièces relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté  
De Communes du Clermontais,



Alain CAZORLA.