



## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**Séance du Mercredi 23 Mai 2012**

| Date de la convocation<br>14 Mai 2012  | Heure de la séance<br>18 heures | Lieu de la séance<br>Chapelle des Pénitents<br>ASPIRAN   |
|--|---------------------------------|--|
| <p><b><u>PRÉSENTS</u></b> : M. CAZORLA Alain, Président de la séance</p> <p><b>ASPIRAN</b> : M.SATGER Jean-Noël, M.TOLOS Joseph, M.MONTAGNE Thierry, Mme CAER Michèle,<br/> <b>BRIGNAC</b> : M.JURQUET Henri, M.VEDEL Jean-Louis,<br/> <b>CABRIERES</b> : M.GAIRAUD Francis, M.MATHIEU Alain,<br/> <b>CANET</b> : M.BAUDAILLIER Jean-Louis, Mme FABRE Maryse, M.MALBEC Sylvain, M.SEGURA René, M.BORE Jacques,<br/> <b>CEYRAS</b> : M.LACROIX Jean-Claude, Mme BARRE Berthe, Mme FLOUROU Jocelyne,<br/> <b>CLERMONT L'HERAULT</b> : M.GARROFE Gilbert, Mme GOMIS Sylvie, Mme THIERS Odile, M.FABREGUETTES Bernard, M.BARON Bernard, Mme MILAN Andrée, Mme DELEUZE Elisabeth, M.GOUTTES Gérard, M.SERRADJ Ahmed, M.RUIZ Salvador,<br/> <b>FONTES</b> : M.BRUN Olivier, Mme MIRET Christiane,<br/> <b>LACOSTE</b> : M.VENTRE Philippe, M. SAN MARTIN Bernard,<br/> <b>LIAUSSON</b> : M.BETZ Bruno,<br/> <b>LIEURAN CABRIERES</b> : M.BLANQUER Alain, M.BERNARD Jacques,<br/> <b>MERIFONS</b> : M.VIALA Daniel,<br/> <b>MOUREZE</b> : M.NAVAS Gabriel, M.VALLAT Yves<br/> <b>NEBIAN</b> : M.LIEB François, M.BARDEAU Francis, M.DRUART David, M.ESTEVE Bernard,<br/> <b>OCTON</b> : M.COSTE Bernard,<br/> <b>PAULHAN</b> : M.DUPONT Laurent, M.GIL Claude, M.QUEROL Jean-François, M.LEBREAU Jean-Jacques, M.MERCET Pierre, M.BAUDOT Bernard,<br/> <b>PERET</b> : M.AZAM Joël,<br/> <b>SALASC</b> : Mme FONT Chantal, M.COSTES Jean,<br/> <b>USCLAS D'HERAULT</b> : M.FOULQUIER GAZAGNES Bernard,<br/> <b>VALMASCLE</b> : M.VALENTINI Gérald,</p> |                                 | <p><b><u>PROCURATIONS</u></b> :</p> <p><i>M.MARTINEZ Christian à M.VEDEL Jean-Louis,<br/> M.FAVIER Marc à M.MALBEC Sylvain,<br/> M.MARTINEZ Antoine à M.GARROFE Gilbert,<br/> M.BAISSE Robert à M.BRUN Olivier,<br/> M.OLLIER Pierre à M.VIALA Daniel,<br/> M.MONTAGNE Jacques à M.AZAM Joël</i></p> |

### **Objet : ZAC de la Salamane – Acquisition d'une parcelle appartenant à Monsieur Eric VERNAZOBRE**

Monsieur FOULQUIER GAZAGNES informe les membres du Conseil Communautaire que dans le cadre de la réalisation des travaux nécessaires à l'aménagement de la ZAC de la Salamane située sur la commune de Clermont l'Hérault, il convient de procéder à l'acquisition de la parcelle cadastrée section BW n°80, pour une surface totale de 10 788 m<sup>2</sup> appartenant à Monsieur Eric VERNAZOBRE.

|   |
|---|
| <p>Accusé de réception en préfecture<br/> 034-243400355-20120523-2012-05-23-04-DE<br/> Date de télétransmission : 05/06/2012<br/> Date de réception préfecture : 05/06/2012</p> |
|---|

Il précise que cette acquisition aura lieu moyennant le prix de 91 698 €, soit une indemnité principale fixée à 75 516 € établie sur la base de l'estimation des domaines, à savoir 6,00 € / m<sup>2</sup>, avec marge d'appréciation de 15 %, arrondi au cas présent à 7,00 €/m<sup>2</sup>, et une indemnité accessoire de 16 182 euros liée à l'occupation de ladite parcelle.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire ouï l'exposé de Monsieur FOULQUIER GAZAGNES et après en avoir délibéré,

**A LA MAJORITE (1 voix contre),**

**APPROUVE** l'acquisition de la parcelle cadastrée section BW n°80, pour une surface totale de 10 788 m<sup>2</sup> appartenant à Monsieur Eric VERNAZOBRE moyennant le prix de 91 698 euros établi comme suit :

- Une indemnité principale fixée à 75 516 € établie sur la base de l'estimation des domaines, à savoir 6,00 € / m<sup>2</sup>, avec marge d'appréciation de 15 %, arrondi au cas présent à 7,00 €/m<sup>2</sup>,
- Une indemnité accessoire de 16 182 euros liée à l'occupation de ladite parcelle.

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous actes et pièces relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté  
De Communes du Clermontais,



Alain CAZORLA.