



DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du Jeudi 21 Avril 2011

Date de la convocation 13 Avril 2011	Heure de la séance 18 heures	Lieu de la séance Salle des Fêtes CABRIERES
<p><u>PRÉSENTS</u> : M. CAZORLA Alain, Président de la séance</p> <p>ASPIRAN : M.SATGER Jean-Noël, M.TOLOS Joseph, BRIGNAC : M.JURQUET Henri, M.MARTINEZ Christian, CABRIERES : M.GAIRAUD Francis, M.MATHIEU Alain, CANET : Mme FABRE Maryse, M.SEGURA René, M.BORE Jacques, M.MALBEC Sylvain, CEYRAS : M.LACROIX Jean-Claude, Mme BARRE Berthe, Mme FLOUROU Jocelyne, CLERMONT L'HERAULT : M.GARROFE Gilbert, Mme GOMIS Sylvie, M.SOBELLA Henri, Mme THIERS Odile, M.GALTIER René, M.BARON Bernard, M.MARTINEZ Antoine, Mme CAZALET Claude, Mme DELEUZE Elisabeth, M.GOUTTES Gérard, FONTES : M.BRUN Olivier, M.BAISSE Robert, Mme MIRET Christiane, LIAUSSON : M.BETZ Bruno, LIEURAN CABRIERES : M.BLANQUER Alain, Mme POUJOL MONNIER Chantal, MERIFONS : M.VIALA Daniel, MOUREZE : M.NAVAS Gabriel, M.VALLAT Yves, NEBIAN : M.LIEB François, M.BARDEAU Francis, M.DRUART David, OCTON : M.COSTE Bernard, PAULHAN : M.DUPONT Laurent, M.GIL Claude, M.QUEROL Jean-François, M.LEBREAU Jean-Jacques, PERET : M.BILHAC Christian, M.AZAM Joël, SALASC : Mme FONT Chantal, M.COSTES Jean, USCLAS D'HERAULT : M.FOULQUIER-GAZAGNES Bernard, VALMASCLE : Mlle VALENTINI Martine.</p> <p><u>PROCURATIONS</u> :</p> <p>M.MONTAGNE Thierry à M.SATGER Jean-Noël ; Mme CAER Michèle à M.TOLOS Joseph ; M.VEDEL Jean-Louis à M.MARTINEZ Christian ; M.REVEL Claude à Mme FABRE Maryse ; M.FAVIER Marc à M.SEGURA René ; M.VENTRE Philippe à M.CAZORLA Alain ; M.ESTEVE Bernard à M.BARDEAU Francis ; M.LUGAGNE Jérôme à M.COSTE Bernard ; M.SOTO Bernard à M.GIL Claude ; M.LOPEZ Daniel à M.QUEROL Jean-François ; M.RIGAUD Christian à M.FOULQUIER-GAZAGNES Bernard ; M.VALENTINI Gérald à Mlle VALENTINI Martine.</p>		

Objet : ZAC de la Salamane – Acquisition de parcelles appartenant à Monsieur DEMARNE Daniel et Madame Henriette DEMARNE née POUJOL.

Monsieur FOULQUIER-GAZAGNES informe les membres du conseil communautaire que dans le cadre de la réalisation des travaux nécessaires à l'aménagement de la ZAC de la Salamane située sur la commune de Clermont l'Hérault, il convient de procéder à l'acquisition des parcelles cadastrée section BW n°66, 67 et 72, plantées en vigne, pour une surface totale de 70 571 m² appartenant à Monsieur DEMARNE Daniel et Madame Henriette DEMARNE née POUJOL.

Cette acquisition aura lieu moyennant le prix de 721 000 €, soit une indemnité principale fixée à 493 997 € établie sur la base de l'estimation des domaines, à savoir 6,00 € / m², avec marge d'appréciation de 15 %, arrondi au cas présent à 7,00 €/m², et une indemnité accessoire de 227 003 euros calculée conformément aux revenus de l'exploitation, aux investissements récents réalisés par l'exploitant et à la présence de deux mas sur le site.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé de Monsieur FOULQUIER-GAZAGNES, et après en avoir délibéré,

A LA MAJORITE,

APPROUVE l'acquisition des parcelles cadastrée section BW n°66, 67 et 72 sise sur le site de la Salamane à CLERMONT L'HERAULT, d'une surface totale de 70 571 m², appartenant à Monsieur DEMARNE Daniel et Madame Henriette DEMARNE née POUJOL moyennant le prix de 721 000 €, sur la base de l'estimation des domaines, à savoir 6,00 € / m², avec marge d'appréciation de 15 %, arrondi au cas présent à 7,00 €/m², et une indemnité accessoire de 227 003 euros calculée conformément aux revenus de l'exploitation, aux investissements récents réalisés par l'exploitant et à la présence de deux mas sur le site.

AUTORISE Monsieur le Président à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté
de Communes du Clermontais,

Alain CAZORLA.