



**DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du Jeudi 27 Janvier 2011**

Date de la convocation 19 Janvier 2011	Heure de la séance 18 heures	Lieu de la séance Galerie des Arts NEBIAN
<p><b><u>PRÉSENTS</u></b> : M. CAZORLA Alain, Président de la séance</p> <p><b>ASPIRAN</b> : M.MONTAGNÉ Thierry, Mme CAER Michèle,  <b>BRIGNAC</b> : M.JURQUET Henri, M.MARTINEZ Christian, M.VEDEL Jean-Louis,  <b>CABRIERES</b> : M.GAIRAUD Francis, M.MATHIEU Alain,  <b>CANET</b> : Mme FABRE Maryse, M.SEGURA René, M.BORE Jacques,  <b>CEYRAS</b> : M.LACROIX Jean-Claude, Mme BARRE Berthe,  <b>CLERMONT L'HERAULT</b> : M.GARROFÉ Gilbert, Mme GOMIS Sylvie, M.SOBELLA Henri, Mme THIERS Odile, M.FABREGUETTES Bernard,  M.GALTIER René, M.BARON Bernard, M.MARTINEZ Antoine, Mme MILAN Andrée, Mme DELEUZE Elisabeth, M.RUIZ Salvador,  <b>FONTES</b> : M.BRUN Olivier, Mme MIRET Christiane,  <b>LACOSTE</b> : M.VENTRE Philippe, M.SAN MARTIN Bernard,  <b>LIEURAN CABRIERES</b> : M.BERNARD Jacques,  <b>MERIFONS</b> : M.VIALA Daniel,  <b>MOUREZE</b> : M.NAVAS Gabriel, M.VALLAT Yves,  <b>NEBIAN</b> : M.LIEB François, M.BARDEAU Francis, M.DRUART David, M.ESTEVE Bernard,  <b>OCTON</b> : M.COSTE Bernard, M.LUGAGNE Jérôme,  <b>PAULHAN</b> : M.SOTO Bernard, M.DUPONT Laurent, M.QUEROL Jean-François, M.LEBREAU Jean-Jacques, M.BAUDOT Bernard, M.SERT Jean-Marie,  <b>PERET</b> : M.BILHAC Christian, M.AZAM Joël,  <b>SALASC</b> : Mme FONT Chantal, M.COSTES Jean,  <b>USCLAS D'HERAULT</b> : M.FOULQUIER-GAZAGNES Bernard, M.RIGAUD Christian,  <b>VALMASCLE</b> : M.VALENTINI Gérald, Mlle VALENTINI Martine,  <b>VILLENUEVETTE</b> : M.ORMIERES Jean-Louis.</p> <p><b><u>PROCURATIONS</u></b> :</p> M.SATGER Jean-Noël à Mme CAER Michèle, M.REVEL Claude à Mme FABRE Maryse, M.MALBEC Sylvain à M.BORE Jacques, Mme FLOUROU Jocelyne à M.LACROIX Jean-Claude, M.BAISSE Robert à M.BRUN Olivier, M.BLANQUER Alain à M.BERNARD Jacques.		

**Objet : ZAC de la Salamane – Acquisition d'une parcelle appartenant à Monsieur Régis PERETTE.**

Monsieur FOULQUIER-GAZAGNES informe les membres du Conseil Communautaire que par délibération du 15 novembre 2010, le Conseil communautaire a décidé l'acquisition de la parcelle cadastrée section BW n° 37 sise sur le site de la Salamane à CLERMONT L'HERAULT, d'une surface totale de 15 429 m<sup>2</sup>, appartenant à Monsieur Régis PERETTE.

Il ajoute que le montant de cette acquisition a été fixé à 150 000 € après évaluation réalisée par M.TEMPLE, expert près la Cour d'Appel de MONTPELLIER.

Il précise dans cette délibération que ce montant est constitué d'une indemnité principale, et d'une indemnité pour l'exploitant.

Monsieur FOULQUIER-GAZAGNES propose de rapporter cette délibération et de se prononcer à nouveau sur cette acquisition en précisant que le montant de cette transaction est versé au bénéfice exclusif de Monsieur Régis PERETTE, propriétaire, étant entendu que la Communauté de Communes fera son affaire de l'exploitant.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé de Monsieur FOULQUIER-GAZAGNES, et après en avoir délibéré,

**A LA MAJORITE,**

**APPROUVE** l'acquisition de la parcelle cadastrée section BW n°37 sise sur le site de la Salamane à CLERMONT L'HERAULT, d'une surface totale de 15 429 m<sup>2</sup>, appartenant à Monsieur Régis PERETTE moyennant le prix de 150 000 €.

**DIT** que ce prix sera versé au bénéfice exclusif de Monsieur Régis PERETTE, propriétaire.

**CONFIRME** que la Communauté de Communes fera son affaire de l'exploitant exerçant une activité de viticulteur sur cette parcelle.

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous actes et documents relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté  
de Communes du Clermontais,

Alain CAZORLA.