



## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du Mercredi 06 Octobre 2010

Date de la convocation 29 Septembre 2010	Heure de la séance 18 heures	Lieu de la séance Village des d'Arts OCTON
<p><b><u>PRÉSENTS</u></b> : M. CAZORLA Alain, Président de la séance</p> <p><b>ASPIRAN</b> : M.SATGER Jean-Noël, M.MONTAGNE Thierry, Mme CAER Michèle,  <b>BRIGNAC</b> : M.MARTINEZ Christian, M.VEDEL Jean-Louis,  <b>CABRIERES</b> : M.GAIRAUD Francis, M.MATHIEU Alain,  <b>CANET</b> : Mme FABRE Maryse, M.FAVIER Marc, M.BORE Jacques, M.MALBEC Sylvain,  <b>CEYRAS</b> : Mme BARRE Berthe, Mme FLOUROU Jocelyne,  <b>CLERMONT L'HERAULT</b> : M.GARROFE Gilbert, Mme GOMIS Sylvie, M.SOBELLA Henri, Mme THIERS Odile, M.FABREGUETTES Bernard,  M.GALTIER René, M.BARON Bernard, M.DIDELET Serge, M.RUIZ Salvador,  <b>FONTES</b> : M.BRUN Olivier, Mme MIRET Christine,  <b>LIEURAN CABRIERES</b> : M. BLANQUER Alain, M.BERNARD Jacques,  <b>MERIFONS</b> : M. VIALA Daniel, M.OLLIER Pierre,  <b>MOUREZE</b> : M.NAVAS Gabriel, M.VALLAT Yves,  <b>NEBIAN</b> : M.LIEB François, M.BARDEAU Francis, M.ESTEVE Bernard,  <b>OCTON</b> : M.COSTE Bernard, M.LUGAGNE Jérôme,  <b>PAULHAN</b> : M.SOTO Bernard, M.DUPONT Laurent, M.GIL Claude, M.QUEROL Jean-François, M.BAUDOT Bernard,  <b>PERET</b> : M.BILHAC Christian, M.MONTAGNE Jacques, M.AZAM Joël,  <b>SALASC</b> : Mme FONT Chantal, M.COSTES Jean,  <b>USCLAS D'HERAULT</b> : M.FOULQUIER-GAZAGNE Bernard,  <b>VALMASCLE</b> : M.VALENTINI Gérald, Mlle VALENTINI Martine,  <b>VILLENEUVETTE</b> : M.VIDAL Eric.</p> <p><b><u>PROCURATIONS</u></b> :</p> M.GARCIA Alain à M.SATGER Jean-Noël, M.JURQUET Henri à M.CAZORLA Alain, M.REVEL Claude à M.FAVIER Marc, M.SEGURA René à M.MALBEC Sylvain, M.MARTINEZ Antoine à M.LIEB François, Mme CAZALET Claude à M.VALENTINI Gérald, M.DRUART David à M.BARDEAU Francis, M.LEBREAU Jean-Jacques à M.GIL Claude.		

**Objet : ZAC de l'extension du Parc d'Activité de la Vallée de l'Hérault (PAVHé) – Vente de la parcelle référencée BT 193, lot D1, à la société CONCEPT HABITAT CONSTRUCTION HERAULT SARL – Délibération du 12 décembre 2007 rapportée.**

Monsieur LIEB informe les membres du conseil communautaire que par délibération en date du 12 décembre 2007, le conseil communautaire a approuvé la vente à la SCI MEGA de la parcelle BT 193, lot D1 sur la ZAC du PAVHé d'une surface de 1 830 m<sup>2</sup> pour un prix de 100 650 € HT, soit 120 377,40 € TTC.

Il précise que la SCI MEGA nous informe souhaiter se désister pour des raisons familiales.

Il ajoute que la société CONCEPT HABITAT CONSTRUCTION HERAULT SARL a fait part de sa volonté d'acquérir cette parcelle. Cette société souhaite, dans le cadre de l'expansion de son activité de « Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre du bâtiment », y construire un bâtiment abritant un show room et des bureaux pour son personnel administratif et technique.

En conséquence il est proposé au conseil de :

- rapporter la délibération du 12 décembre 2007 enregistrée par les services de la Sous Préfecture de Lodève le 26 décembre 2007 ;
- délibérer sur la vente de la parcelle référencée BT 193, lot D1, d'une surface de 1 830 m<sup>2</sup> pour un prix de 120 377,40 € TTC à la société CONCEPT HABITAT CONSTRUCTION HERAULT SARL.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé de Monsieur LIEB, et après en avoir délibéré,

#### **A L'UNANIMITE,**

**ABROGE** la délibération n° 2007.12.12.12 du 12 décembre 2007 approuvant la vente à la SCI MEGA de la parcelle BT 193, lot D1 sur la ZAC de l'extension du PAVHé d'une surface de 1830 m<sup>2</sup> pour un prix de 100 650.00 Euros H.T soit 120 377.40 Euros T.T.C,

**APPROUVE** la vente à la à la société CONCEPT HABITAT CONSTRUCTION HERAULT SARL de la parcelle référencée BT 193, lot D1 sur la ZAC de l'extension du PAVHé d'une surface de 1830 m<sup>2</sup> pour un prix de 120 377,40 € TTC,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous actes et pièces relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté  
de Communes du Clermontais,

Alain CAZORLA.