



## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du Mercredi 07 Juillet 2010

Date de la convocation 28 Juin 2010	Heure de la séance 18 heures	Lieu de la séance Salle Georges Brassens Clermont l'Hérault
<p><b><u>PRÉSENTS</u></b> : M. CAZORLA Alain, Président de la séance</p> <p><b>ASPIRAN</b> : M.SATGER Jean-Noël, M.GARCIA Alain, Mme CAER Michèle,  <b>BRIGNAC</b> : M.JURQUET Henri, M.MARTINEZ Christian, M.VEDEL Jean-Louis,  <b>CABRIERES</b> : M.GAIRAUD Francis, M. Mathieu Alain,  <b>CANET</b> : Mme FABRE Maryse, M.SEGURA René, M.BORE Jacques, M.MALBEC Sylvain,  <b>CEYRAS</b> : M.LACROIX Jean-Claude, Mme FLOUROU Jocelyne,  <b>CLERMONT L'HERAULT</b> : M.GAROFFE Gilbert, Mme GOMIS Sylvie, GUERRE Marie-Hélène, M.SOBELLA Henri, Mme THIERS Odile,  M.FABREGUETTES Bernard, Mme MILAN Andrée, Mme DELEUZE Elisabeth, M.BARON Bernard, M GOUTTES Gérard, M.DIDELET Serge,  <b>FONTES</b> : M.BRUN Olivier, Mme MIRET Christiane,  <b>LIEURAN CABRIERES</b> : M.BLANQUER Alain, Mme PUJOL MONNIER Chantal,  <b>MERIFONS</b> : M VIALA Daniel,  <b>MOUREZE</b> : M.NAVAS Gabriel, M.VALLAT Yves,  <b>NEBIAN</b> : M.BARDEAU Francis, M.DRUART David, M.ESTEVE Bernard,  <b>OCTON</b> : M.COSTE Bernard, M.LUGAGNE Jérôme,  <b>PAULHAN</b> : M.DUPONT Laurent, M.GIL Claude, M.QUEROL Jean-François, M.BAUDOT Bernard, Mme DJUROVIC Aleksandra, M.MERCET Pierre,  <b>PERET</b> : M.MONTAGNE Jacques, M.AZAM Joël,  <b>SALASC</b> : Mme FONT Chantal, M.COSTES Jean,  <b>USCLAS D'HERAULT</b> : M.FOULQUIER-GAZAGNES Bernard, M.RIGAUD Christian,  <b>VALMASCLE</b> : Mlle VALENTINI Martine,  <b>VILLENEUVETTE</b> : M.VIDAL Eric,</p> <p><b><u>PROCURATIONS</u></b> :</p> <p>M.MONTAGNÉ Thierry à M.SATGER Jean-Noël;  M.REVEL Claude à Mme FABRE Maryse ;  M.FAVIER Marc à M.MALBEC Sylvain ;  M.BAISSE Robert à M.BRUN Olivier ;  M.OLLIER Pierre à M.VIALA Daniel,  M.LIEB à M.BARDEAU Francis;  M.VALENTINI Gérald à Mlle VALENTINI Martine.</p>		

### Objet : ZAC de la Salamane – Acquisition de parcelles appartenant à Monsieur Benoît FULCRAND.

Monsieur FOULQUIER-GAZAGNES informe les membres du Conseil Communautaire que dans le cadre de la réalisation des travaux nécessaires à l'aménagement de la ZAC de la Salamane située sur la commune de Clermont l'Hérault, il convient de procéder à l'acquisition des parcelles cadastrées section BV n°13, 18, 19, 23,31, 89, 90, 91, 92, et Section BW, n° 62,d'une surface totale de 53 723 m<sup>2</sup> appartenant à Monsieur Benoît FULCRAND.

Il précise que cette acquisition aura lieu moyennant le prix de 530 000 € établi comme suit :

- Indemnité principale de 376 061 € sur la base de l'estimation des domaines, à savoir 6,00 € / m<sup>2</sup>, avec marge d'appréciation de 15 %, arrondi au cas présent à 7,00 €/m<sup>2</sup>

- Indemnité accessoire de 153 939 €.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé de Monsieur FOULQUIER-GAZAGNES, et après en avoir délibéré.

### **A LA MAJORITÉ**

**APPROUVE** l'acquisition par la Communauté de Communes du Clermontais BV n°13, 18, 19, 23,31, 89, 90, 91, 92, et Section BW, n° 62, d'une surface totale de 53 723 m<sup>2</sup> appartenant à Monsieur Benoit FULCRAND, moyennant le prix de 530 000 € établi comme suit :

- Indemnité principale de 376 061 € sur la base de l'estimation des domaines, à savoir 6,00 € / m<sup>2</sup>, avec marge d'appréciation de 15 %, arrondi au cas présent à 7,00 €/m<sup>2</sup>
- Indemnité accessoire de 153 939 €.

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous actes et pièces relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté  
de Communes du Clermontais,

Alain CAZORLA.