



## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mercredi 29 Octobre 2008

| Date de la convocation<br>20 Octobre 2008  | Heure de la séance<br>18 heures | Lieu de la séance<br>Salle Georges Brassens<br>Clermont l'Hérault |
|--|---------------------------------|---|
| <p><b><u>PRÉSENTS</u></b> : M. CAZORLA Alain, Président de la séance</p> <p><b>ASPIRAN</b> : M.SATGER Jean Noël, Mme CAER Michèle,<br/> <b>BRIGNAC</b> : M. JURQUET Henri, M. MARTINEZ Christian,<br/> <b>CABRIERES</b> : M. GAIRAUD Francis, M. MATHIEU Alain,<br/> <b>CANET</b> : M BAUDAILLIER Jean louis, M.FAVIER Marc, M. BORE Jacques, M. MALBEC Sylvain,<br/> <b>CEYRAS</b> : M. LACROIX Jean Claude, M. GABORIT Jean Luc, Mme. FLOUROU Jocelyne,<br/> <b>CLERMONT L'HERAULT</b> : M. GARROFE Gilbert, M.BARON Bernard, Mme GUERRE Marie Hélène, M. SOBELLA Henri, Mme THIERS Odile, M. FABREGUETTES Bernard, M. GALTIER René, Mme HUBERT Myriam, M. MARTINEZ Antoine, Mme CAZALET Claude, M.SAEZ Gérard (jusqu'à 19 heures), M. SERRADJ Ahmed (à partir de 19 heures),<br/> <b>FONTES</b> : M. BRUN Olivier, M. BAISSÉ Robert, Mme MIRET Christiane,<br/> <b>LIAUSSON</b> : M. SOULAYROL Alain, M.LANDRY Gérard,<br/> <b>LIEURAN CABRIERES</b> : M. BLANQUER Alain, M. BERNARD Jacques,<br/> <b>MERIFONS</b> : M. OLLIER Pierre,<br/> <b>MOUREZE</b> : M. NAVAS Gabriel, M. VALLAT Yves,<br/> <b>NEBIAN</b> : M. LIEB François, M. BARDEAU Francis, M.DRUART David, M.ESTEVE Bernard,<br/> <b>OCTON</b> : M. COSTE Bernard, M.LUGAGNE Jérôme,<br/> <b>PAULHAN</b> : M.SOTO Bernard, M.DUPONT Laurent, M.GIL Claude, M.LOPEZ Daniel, M.MERCET Pierre, M.QUEROL Jean-François,<br/> <b>PERET</b> : M BILHAC Christian, Monsieur MONTAGNE Jacques, M.AZAM Joël,<br/> <b>SALASC</b> : Mme FONT Chantal, M COSTES Jean,<br/> <b>USCLAS D'HERAULT</b> : M. FOULQUIER GAZAGNES Bernard, M.RIGAUD Christian<br/> <b>VALMASCLE</b> : Melle VALENTINI Martine,<br/> <b>VILLENEUVETTE</b> : M.ORMIERES Jean Louis</p> <p><b><u>PROCURATIONS</u></b> :</p> <p>M. GARCIA Alain à Mme CAER Michèle<br/> M. MONTAGNE Thierry à M.SATGER Jean Noël,<br/> M. VIALA Daniel à M. OLLIER Pierre<br/> M. VALENTINI Gérald à Melle VALENTINI Martine<br/> M.VIDAL Eric à M. ORMIERES Jean Louis</p> |                                 |   |

**Objet : ZAC de la Barthe - Vente de la parcelle AH n°639 à la CMCIC LEASE et OSEO Financement – Délibération du 6 Juin 2007 rapportée**

Monsieur LIEB rappelle aux membres du conseil que par délibération en date du 6 Juin 2007 le conseil communautaire a approuvé la vente à la SCI MAURI, de la parcelle AH-639 située sur la ZAE de la Barthe à Paulhan d'une surface de 4412 m<sup>2</sup> pour un prix de 88 240.00 € HT, soit 105 535,040 € TTC, pour implanter sur cette parcelle la Triperie CESSI (actuellement sur PEZENAS), atelier de triperie en gros et de confection de plats cuisinés.

Il précise que la SARL MAURI nous informe que l'acquisition de cette parcelle doit se faire par l'intermédiaire de la CMCIC LEASE et OSEO Financement qui sont des crédits bailleurs, étant précisé que la SCI MAURI sera locataire de ces sociétés et conservera l'activité d'atelier de triperie en gros et confection de plats cuisinés.

En conséquence, il est proposé au Conseil communautaire de rapporter la délibération du 06 Juin 2007 et de délibérer sur la vente de la parcelle AH-639 située sur la ZAE de la Barthe à Paulhan d'une surface de 4412 m<sup>2</sup> pour un prix de 88 240.00 € HT, soit 105 535,040 € TTC à la CMCIC LEASE et OSEO Financement.

Monsieur le Président soumet le rapport au vote.

Le Conseil Communautaire ouï l'exposé de M. LIEB, et après en avoir délibéré,

**A L'UNANIMITE,**

**RAPPORTE** la délibération du 06 juin 2007 enregistrée en sous Préfecture de Lodève le 15 Juin 2007, par laquelle le Conseil Communautaire s'est prononcée sur la vente à la SCI MAURI, de la parcelle AH-639 située sur la ZAE de la Barthe à Paulhan.

**APPROUVE** la vente à la CMCIC LEASE et OSEO Financement de la parcelle AH-639 d'une surface de 4412 m<sup>2</sup> située sur la ZAE de la Barthe à Paulhan pour un prix de 88 240.00 € HT, soit 105 535,040 € TTC.

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous les actes et pièces relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté  
de Communes du Clermontais

Alain CAZORLA.