



## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mercredi 28 Mai 2008

Date de la convocation 20 Mai 2008	Heure de la séance 18 heures	Lieu de la séance Salle des Fêtes de Cabrières
---------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------------------

**PRÉSENTS** : M. CAZORLA Alain, Président de la séance

**ASPIRAN** : M. SATGER Jean Noël, M. GARCIA Alain, M. MONTAGNE Thierry, Mme CAER Michèle

**BRIGNAC** : M. JURQUET Henri,

**CABRIERES** : M. GAIRAUD Francis, M. MATHIEU Alain,

**CANET** : Mme BENEZETH Ingrid, Mme FABRE Maryse, M. FAVIER Marc, M. SEGURA René, M. BORE Jacques, M. MALBEC Sylvain,

**CEYRAS** : M. LACROIX Jean Claude, M. GABORIT Jean Luc, Mme. FLOUROU Jocelyne,

**CLERMONT L'HERAULT** : M. GARROFE Gilbert, Mme GOMIS Sylvie, Mme GUERRE Marie Hélène, M. SOBELLA Henri, Mme THIERS Odile, M. FABREGUETTES Bernard, M. GALTIER René, Mme HUBERT Myriam, M. MARTINEZ Antoine, Mme CAZALET Claude Mme DELEUZE Elisabeth,

**FONTES** : M. BRUN Olivier, M. BAISSÉ Robert, MIRET Christiane,

**LIEURAN CABRIERES** : M. BLANQUER Alain, Mme PUJOL MONNIER Chantal,

**MERIFONS** : M. VIALA Daniel,

**MOUREZE** : M. NAVAS Gabriel, M. VALLAT Yves,

**NEBIAN** : M. LIEB François, M. DRUART David, M. ESTEVE Bernard,

**OCTON** : M. COSTE Bernard, M. LUGAGNE Jérôme,

**PAULHAN** : M. SOTO Bernard, M. QUEROL Jean François, M. GIL Claude, M. LOPEZ Daniel, M. MILLET Stéphane, M. LEBREAU Jean Jacques,

**PERET** : M. MONTAGNE Jacques, M. AZAM Joël,

**SALASC** : Mme FONT Chantal, M. COSTES Jean,

**USCLAS D'HERAULT** : M. FOULQUIER GAZAGNES Bernard, M. RIGAUD Christian,

**VALMASCLE** : M. VALENTINI Gérald, Melle VALENTINI Martine,

**PROCURATIONS** :

M. MARTINEZ Christian à M. JURQUET Henri

M. OLLIER Pierre à M. VIALA Daniel

M. BARDEAU Francis à M. DRUART David

M. BILHAC Christian à M. MONTAGNE Jacques

**Objet : ZAC de l'extension du PAEVHé – Vente de la parcelle D5 à la SCI JDSS**

Monsieur LIEB rappelle que le Conseil communautaire a par délibération en date du 13 Décembre 2006 approuvé la vente de la parcelle D4, à la SCI JDSS, représentée par Damien PEREZ.

Monsieur Damien PEREZ a obtenu une autorisation en CDEC pour un espace de vente de 1700 m<sup>2</sup> dans un bâtiment de 2500 m<sup>2</sup> sur cette parcelle D4.

Il apparaît aujourd'hui que la surface totale de cette ne lui permet pas une bonne organisation de son activité et ne permet pas d'extension future si le marché le permet.

Afin de lui permettre d'exercer son activité de concept de magasin dédié à l'équipement de la maison et de la personne qui repose principalement sur la mise en scène de produits au travers de 5 espaces : bain – chambre – cuisine – pièce à vivre – loisirs créatifs dédiés à la maison la société JDSS souhaite acquérir la D5 d'une surface de 3005 m<sup>2</sup> et pour un prix de 165 275 € HT soit 197 668.90 € TTC, à la société JDSS.

En conséquence, Monsieur LIEB propose au Conseil communautaire d'approuver la vente de la parcelle D5 d'une surface de 3005 m<sup>2</sup> et pour un prix de 165 275 € HT soit 197 668.90 € TTC à la SCI JDSS.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire ouï l'exposé de Monsieur LIEB, et après en avoir délibéré,

**A L'UNANIMITE,**

**APPROUVE** la vente à la SCI JDSS de la parcelle D5 d'une surface de 3005 m<sup>2</sup> et pour un prix de 165 275 € HT soit 197 668.90 € TTC,

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous les actes et pièces relatifs à cette affaire

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté  
de Communes du Clermontais

Alain CAZORLA.