



DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du mercredi 28 Mai 2008

Date de la convocation 20 Mai 2008	Heure de la séance 18 heures	Lieu de la séance Salle des Fêtes de Cabrières
<p><u>PRÉSENTS</u> : M. CAZORLA Alain, Président de la séance</p> <p>ASPIRAN : M. SATGER Jean Noël, M. GARCIA Alain, M. MONTAGNE Thierry, Mme CAER Michèle BRIGNAC : M. JURQUET Henri, CABRIERES : M. GAIRAUD Francis, M. MATHIEU Alain, CANET : Mme BENEZETH Ingrid, Mme FABRE Maryse, M. FAVIER Marc, M. SEGURA René, M. BORE Jacques, M. MALBEC Sylvain, CEYRAS : M. LACROIX Jean Claude, M. GABORIT Jean Luc, Mme. FLOUROU Jocelyne, CLERMONT L'HERAULT : M. GARROFE Gilbert, Mme GOMIS Sylvie, Mme GUERRE Marie Hélène, M. SOBELLA Henri, Mme THIERS Odile, M. FABREGUETTES Bernard, M. GALTIER René, Mme HUBERT Myriam, M. MARTINEZ Antoine, Mme CAZALET Claude Mme DELEUZE Elisabeth, FONTES : M. BRUN Olivier, M. BAISSÉ Robert, MIRET Christiane, LIEURAN CABRIERES : M. BLANQUER Alain, Mme PUJOL MONNIER Chantal, MERIFONS : M. VIALA Daniel, MOUREZE : M. NAVAS Gabriel, M. VALLAT Yves, NEBIAN : M. LIEB François, M. DRUART David, M. ESTEVE Bernard, OCTON : M. COSTE Bernard, M. LUGAGNE Jérôme, PAULHAN : M. SOTO Bernard, M. QUEROL Jean François, M. GIL Claude, M. LOPEZ Daniel, M. MILLET Stéphane, M. LEBREAU Jean Jacques, PERET : M. MONTAGNE Jacques, M. AZAM Joël, SALASC : Mme FONT Chantal, M. COSTES Jean, USCLAS D'HERAULT : M. FOULQUIER GAZAGNES Bernard, M. RIGAUD Christian, VALMASCLE : M. VALENTINI Gérald, Mlle VALENTINI Martine,</p> <p><u>PROCURATIONS</u> :</p> <p>M. MARTINEZ Christian à M. JURQUET Henri M. OLLIER Pierre à M. VIALA Daniel M. BARDEAU Francis à M. DRUART David M. BILHAC Christian à M. MONTAGNE Jacques</p>		

Objet : ZAC de l'extension du PAEVHé – Vente des parcelles C2 et C3 réunies à la SCI ZOE

Monsieur LIEB rappelle que le Conseil communautaire par délibérations en date du 03 octobre 2007 a approuvé :

- la vente à la S.C.I Immobilière ZOE, du lot C3 situé sur la ZAC de l'extension du PAEVHE à CLERMONT L'HERAULT, d'une surface de 1200 m² ;
- la vente à la SCI BAC, du lot C2 située sur la ZAC de l'extension du Parc d'activités de la Vallée de l'Hérault à Clermont l'Hérault, d'une surface de 1500 m²

Il précise que la SCI BAC nous informe souhaiter se désister pour des motifs juridiques et administratifs.

En conséquence, il est proposé au Conseil communautaire de rapporter la délibération du 03 Octobre 2007.

Par ailleurs la SCI ZOE nous a fait part de son souhait de pouvoir acquérir une parcelle plus grande pour y implanter une enseigne de jouet en plus de l'enseigne de vêtements pour enfants initialement prévue.

La parcelle C2 étant désormais disponible, il est proposé au conseil

- De rapporter la délibération du 03 octobre 2007 approuvant la vente de la parcelle C3 à la SCI ZOE.
- De réunir les deux parcelles C2 et C3 et de proposer ce nouveau lot d'une surface de 2700 m² pour un prix de 148 500 Euros H.T soit 177 606 Euros T.T.C à la SCI ZOE pour y implanter l'enseigne ORCHESTRA (vêtements pour enfants) et l'enseigne JOUPI(Vente de jouets - transfert de l'activité actuellement située en cœur de ville de Clermont l'Hérault).

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire ouï l'exposé de Monsieur LIEB, et après en avoir délibéré,

A L'UNANIMITE,

RAPPORTE les délibérations en date en date du 03 Octobre 2007 enregistrées en Sous Préfecture de Lodève le 22 octobre 2007 par laquelle le Conseil Communautaire s'est prononcé sur :

- la vente à la SCI BAC, du lot C2 située sur la ZAC de l'extension du Parc d'activités de la Vallée de l'Hérault à Clermont l'Hérault, d'une surface de 1500 m²
- la vente à la S.C.I Immobilière ZOE, du lot C3 situé sur la ZAC de l'extension du PAEVHE à CLERMONT L'HERAULT, d'une surface de 1200 m²

APPROUVE la vente à la SCI ZOE des deux parcelles C2 et C3 réunies d'une surface de 2700 m² pour un prix de 148 500 Euros H.T soit 177 606 Euros T.T.C.

AUTORISE Monsieur le Président à signer tous les actes et pièces relatifs à cette affaire

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté
de Communes du Clermontais

Alain CAZORLA.