



## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

**Séance du Mercredi 20 Février 2008**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Date de la convocation</b><br><b>13 février 2008</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Heure de la séance</b><br><b>18 heures</b> | <b>Lieu de la séance</b><br><b>Salle du Parc</b><br><b>à la Communauté de Communes du</b><br><b>Clermontois</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Présents :</b><br><br>M. Bernard SOTO, Président de la séance<br>M. Jean Noël SATGER, M. Jean Marie FERRIERES, Mme Françoise REVERTE Aspiran<br>M, Alain MATHIEU, Cabrières<br>Mme Maryse FABRE, M. Jean FRADIN, M. Jacques BORE,<br>M. Sylvain MALBEC, M Jean Louis BAUDAILLER, Canet<br>M. Jean Claude LACROIX, M. Jean Luc GABORIT, Ceyras<br>M. Alain CAZORLA, M. Gilbert GARROFE, M. Henri SOBELLA, M. René GALTIER, M. Gérard SAEZ, Clermont l'Hérault<br>Mme Michèle BONNAL, Mme Odile TIERS, Clermont L'Hérault<br>Mme Christiane MIRET, Fontès<br>M. André RUAS, Lieuran Cabrières<br>M Daniel VIALA, M. Pierre OLLIER, Mérifons<br>M. François LIEB, M. Jean Louis LACROIX, Nébian<br>M Jacques FUZIER, Mme Noëlle GROS, Octon<br>M. Robert .ARNOU, Jean Jacques LEBREAU, Paulhan<br>M Jean Luc BIROUSTE, M. Abel AUBERT, M. Claude GIL, Paulhan<br>M. C. BILHAC, M. J. AZAM, M. J. MONTAGNE, Péret<br>Mme Chantal FONT, M. Jean COSTES, Salasc<br>Mme Nicole ALESSANDRI |                                               | <b>Procuration :</b><br><br>M. Jean Pierre CAUCANAS à M. Alain CAZORLA<br>MM. Francis GAIRAUD à M. Alain MATHIEU<br>M. Xavier GARCIA à M Sylvain MALBEC<br>M. Bernard FABREGUETTES à M. Gilbert GARROFE<br>Mme Colette TOUILLIER à M. René GALTIER<br>M. Alain BASCOUL à Mme Odile TIERS<br>MM. Olivier BRUN, à Mme Christiane MIRET<br>M Jean Luc CACERES à M. André RUAS |

**Objet : ZAC de l'extension des Tanes Basses - Vente de la parcelle C6b (2000 m<sup>2</sup>) à la SCI THESEE –  
Délibération du 12 Décembre 2007 rapportée**

Monsieur SOTO rappelle que par délibération en date du 12 Décembre 2007 enregistrée en Sous Préfecture de Lodève le 26 Décembre 2007, le conseil communautaire a approuvé la vente à la SARL FABREGAT de la parcelle C6b sur la ZAC de l'extension des Tanes Basses d'une surface de 2000 m<sup>2</sup> pour un prix de 110 000 € HT (55 € HT/m<sup>2</sup>) soit 131 260 € TTC.

Il précise que la SARL FABREGAT nous informe qu'elle souhaite renoncer à l'acquisition de cette parcelle au profit d'une parcelle dont la surface serait plus adaptée à son projet de développement.

Monsieur SOTO ajoute que la SCI THESEE souhaite se porter acquéreur de cette parcelle C6b afin d'implanter la société IMECA PROCESS qui travaille essentiellement dans la recherche et développement concernant la potabilisation de l'eau par le biais de procédés membrane air.

Cette société qui regroupe actuellement une dizaine de personnes doit impérativement quitter ces locaux actuels au plus tard en février 2009. IMECA envisage de passer d'un effectif d'une dizaine à une trentaine de personnes sous 3 ans.

En conséquence, Monsieur SOTO propose au conseil de rapporter la délibération du 12 décembre 2007 et de se prononcer sur la vente de la parcelle C6b, d'une surface de 2000 m<sup>2</sup> et pour un prix de 110 000 € HT (55 € HT/m<sup>2</sup>) soit 131 260 € TTC à la SCI THESEE.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire ouï l'exposé de Monsieur SOTO, et après en avoir délibéré,

**A L'UNANIMITE,**

**RAPPORTE** la délibération en date du 12 Décembre 2007 enregistrée en Sous Préfecture de Lodève le 26 Décembre 2007, par laquelle le Conseil Communautaire s'est prononcée sur la vente à la SARL FABREGAT de la parcelle C6b située sur la ZAC de l'extension des Tanes Basses.

**APPROUVE** la vente à la SCI THESEE, de la parcelle C6b située sur la ZAC de l'extension du Parc d'activités de la Vallée de l'Hérault à Clermont l'Hérault, d'une surface de 2000 m<sup>2</sup> et pour un prix de 110 000 € HT (55 € HT/m<sup>2</sup>) soit 131 260 € TTC.

**AUTORISE** Monsieur le Président à signer tous les actes et pièces relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le Président de la  
Communauté de Communes

Bernard SOTO.