

| | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| République Française | | |
| Département de l'Hérault – Arrondissement de Lodève | | |
| Extrait du registre des délibérations | | |
| Communauté de communes du Clermontais | | |
| Date de la convocation | 28 mars 2019 | Séance du : 10 avril 2019 |
| | | L'An Deux Mille dix-neuf, le 10 avril à 18 heures, le Conseil <i>Communautaire</i> , dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, dans la salle de réunion du Centre aquatique à CLERMONT L'HERAULT, sous la présidence de Monsieur le <i>Président</i> , Jean-Claude LACROIX |
| | <u>Votes : 37</u> | |
| Présents : 27 | Pour : 37 | |
| Absents : 8 | Contre : | |
| Représentés : 10 | Abstention : | |

Etaient présents : M. Olivier BERNARDI (Aspiran), Mme Françoise POBEL (Cabrières), M. Claude REVEL (Canet), Mme Maryse FABRE (Canet), Mme Bénédicte BENARD (Canet), M. Michel SABATIER (Canet), M. Jean-Claude LACROIX (Ceyras), M. Salvador RUIZ (Clermont l'Hérault), M. Jean GARCIA (Clermont l'Hérault), M. Bernard BARON (Clermont l'Hérault), Mme Elizabeth BLANQUET (Clermont l'Hérault), M. Bernard FABREGUETTES (Clermont l'Hérault), Mme Arielle GREGOIRE (Clermont l'Hérault), Mme Marie PASSIEUX (Clermont l'Hérault), M. Olivier BRUN (Fontès), M. Alain BLANQUER (Lieuranc Cabrières), M. Daniel VIALA (Mérifons), M. Serge DIDELET (Mourèze), M. Francis BARDEAU (Nébian), Mme Sylvie MALMON (Nébian), M. Bernard COSTE (Octon), M. Claude VALERO (Paulhan), M. Bertrand ALEIX (Paulhan), M. Laurent DUPONT (Paulhan), M. Christian RIGAUD (Usclas d'Hérault), M. Gérald VALENTINI (Valmascle), M. Rémy BOUTELOUP (Villeneuve).

Absents représentés : Mme Françoise REVERTE (Aspiran) représentée par M. Olivier BERNARDI (Aspiran), M. Henri JURQUET (Brignac) représenté par M. Bernard COSTE (Octon), M. Marc FAVIER (Canet) représenté par M. Claude REVEL (Canet), Mme Berthe BARRE (Ceyras) représentée par Jean-Claude LACROIX (Ceyras), Mme Micaela MARTINEZ-ROQUES (Clermont l'Hérault) représentée par Mme Marie PASSIEUX (Clermont l'Hérault), Mme Yolande PRULHIÈRE (Clermont l'Hérault) représentée par M. Jean GARCIA (Clermont l'Hérault), M. Philippe VENTRE (Lacoste) représenté par M. Olivier BRUN (Fontès), Mme Audrey GUERIN (Paulhan) représentée par M. Claude VALERO (Paulhan), M. Georges GASC (Paulhan) représenté par M. Christian RIGAUD (Usclas d'Hérault), Mme Mylène BOUISSON (Paulhan) représentée par M. Bertrand ALEIX (Paulhan).

Absents : M. Laurent DÔ (Clermont l'Hérault), Mme Sophie OLLIE (Clermont l'Hérault), M. Yvan PONCE (Clermont l'Hérault), Mme Laure ROBERT (Clermont l'Hérault), M. Alain SOULAYROL (Liausson), M. Christian BILHAC (Péret), M. Jean COSTES (Salasc), M. Joseph RODRIGUEZ (Saint Félix de Lodez).

Objet : Développement économique – Convention avec la Région Occitanie pour la mise en œuvre d'une aide à l'immobilier en faveur de la société IP Mirador

Monsieur BRUN rappelle aux membres du Conseil communautaire que par délibération en date du 19 décembre 2018 la Communauté de communes du Clermontais a approuvé un régime d'aides à l'immobilier d'entreprises.

Par délibération du 27 février 2019 la Communauté de communes du Clermontais a accordé à la société IP Mirador une aide à l'immobilier d'entreprise en co-financement avec la Région Occitanie.

Le projet de convention ci-joint a pour objet de définir les modalités de participation de la Région Occitanie à l'aide à l'immobilier d'entreprise décidée par la Communauté de communes en faveur de la SAS IP-SECURITE.COM ayant pour nom commercial IP MIRADOR, pour la construction d'un bâtiment à Clermont l'Hérault.

Monsieur BRUN ajoute que compte tenu de l'intérêt de ce projet, tant pour le développement de l'activité économique de l'entreprise IP-SECURITE.COM que pour l'impact attendu en termes de création d'emplois (3 créations prévisionnelles à 3 ans), la Région Occitanie et la Communauté de communes du Clermontais décident de contribuer au financement du projet porté par la société IP Mirador selon le plan de financement prévisionnel suivant :

| Dépenses HT en € | | | Recettes HT en € | | | |
|---------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Libellé | Assiette totale | Assiette retenue | | Assiette totale retenue | Taux % montant total | Montant |
| Etudes, Honoraires, Architecte | 32 200 | 32 200 | Aide Région | 538 879 | 9.6% | 61 564 |
| Travaux de construction | 506 679 | 506 679 | Aide C.C. Clermontais | 538 879 | 2.4% | 15 391 |
| Aménagements extérieurs, clôture leds | 105 000 | | | | | |
| | | | Total aides publiques | | 12% | 76 955 |
| | | | Autofinancement | | 12.4% | 80 000 |
| | | | Crédit bancaire | | 75.6 % | 486 924 |
| TOTAL | 643 879 | 538 879 | TOTAL | | 100% | 643 879 |

Cette convention prévoit que :

- L'instruction de la demande d'aide complémentaire de la Région est assurée par les services de la Région. La décision d'octroi est prise par la Commission Permanente de la Région,
- L'aide régionale ne pourra être maintenue que si le bénéficiaire final : maintient pendant 3 ans, à compter de la date de fin de programme, les actifs aidés sur le site ayant bénéficié de l'aide.

Monsieur le Président soumet ce point au vote.

Le Conseil Communautaire, ouï l'exposé de Monsieur BRUN, et après en avoir délibéré.

A L'UNANIMITE,

APPROUVE la convention avec la Région Occitanie pour la mise en œuvre d'une aide à l'immobilier en faveur de la société SAS IP-SECURITE.COM ayant pour nom commercial IP MIRADOR telle que joint en annexe.

AUTORISE le Président à signer tous actes et pièces relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,

Le Président de la Communauté
de communes du Clermontais,



Jean-Claude LACROIX